



Ufficio Segreteria

Prot. n.

Telese Terme,

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di affitto 2011 L.431/ del 09.12.1998, art. 11

Visto l'art. 11 della Legge 431/98 e s.m.i., che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Visto il Decreto-Legge n. 240 del 13 Settembre 2004 convertito dalla Legge 12/11/2004 n. 269;

Visto il D. Lgs del 31/03/1998 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Campania n.231 del 6/02/2008, con la quale si approvavano le Linee Guida per la Programmazione in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e fondi fitto, di cui alla Legge 431/98;

Vista la comunicazione della Giunta Regione Campania prot. n. 2011.074740 del 22.09.2011, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 28.09.2011 per attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi annualità 2011;

Il Funzionario dell'Area Amministrativa

Indice un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2011, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, per immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica

Art. 1

Risorse

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate al Comune dalla giunta Regionale per la Campania per l'anno 2011 a seguito di trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione

Art. 2

Requisiti

Alla data di pubblicazione del bando il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. avere, unitamente al nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f della L.R. n. 18/97 relativa ai criteri di accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
2. essere titolare per l'anno 2011 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica
3. essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea o straniero purchè in possesso dei seguenti requisiti:
 - titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercenti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.Lgs 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi)
 - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

4. essere residente nel Comune di Telesse Terme nell'immobile per il quale si richiede il contributo
5. non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica
6. non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1, comma 2, L. 431/98)
7. non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare situato in qualsiasi località, che abbia complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare lett. d, tabella "A", L.R. 96/1996 e successive modifiche e integrazioni.
8. Sulla base dei valori ISE e ISEE prodotta ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i, attestati dalla certificazione, e sulla base dell'incidenza del canone annuo di affitto, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, si determinerà la collocazione nelle seguenti fasce:
FASCIA "A"
Valore ISE, per l'anno 2010, uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (€ 12.152,92) , rispetto al quale l'incidenza del canone di affitto annuale, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.
FASCIA "B"
Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno 2010, rispetto al quale l'incidenza del canone di affitto annuale, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.
9. Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsto dal Bando Regionale per le misure anticrisi di cui al DD 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009. In tal caso il titolare della agevolazione non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.
10. 11. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
12. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica;

Art. 3

Determinazione del contributo

Il contributo sarà determinato sulla scorta dei requisiti indicati al punto 2 e sino ad esaurimento delle risorse, come segue:

- per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla Fascia "A", l'incidenza del canone sul reddito ISE va ricondotta al 14% ed il contributo massimo da assegnare non potrà essere superiore a € 2.000,00;
- per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla Fascia "B", l'incidenza del canone sul reddito ISE va ricondotta al 24% ed il contributo massimo da assegnare non potrà essere superiore a € 1.800,00;

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

In relazione all'importo assegnato dalla Regione Campania ed al numero delle richieste di contributo validamente pervenute, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il Comune potrà effettuare una riduzione percentuale sul massimo contributo spettante inversamente proporzionale all'ordine in graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Art. 4

Nucleo familiare

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (D.Lgs 109/98, modificato ed integrato dal D.Lgs 130/00).

Art. 5

Termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda, compilata e firmata dall'interessato con l'utilizzo di apposito modello predisposto dal Comune, dovrà essere presentata entro il **31.10.2011 ore 12.00**, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Telesse Terme, oppure spedita con raccomandata A.R. Per le domande pervenute a mezzo posta farà fede il timbro postale. Non saranno prese in considerazione le domande, spedite nei termini mediante il servizio postale, perverranno oltre i gg. 15 dalla data di scadenza del presente bando. Le domande dovranno essere indirizzate a:

Comune di Telesse Terme , Viale Minieri 146, 82037 Telesse Terme;

Alla Domanda devono essere allegati i seguenti documenti, pena l'esclusione dal presente bando:

- Fotocopia fronte retro di un valido documento di riconoscimento del richiedente.
- Copia del contratto di locazione registrato regolarmente registrato;
- Copia del mod. F.23 dimostrante l'avvenuta registrazione del contratto di locazione per l'anno 2011.
- Eventuale copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
- Certificazione ISE e ISEE per l'anno 2010.
- Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- Dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18 ;
- Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, con l'indicazione dell'importo del canone corrisposto l'anno 2011, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo di locazione, nonché degli estremi della registrazione.
- **I concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno indicato "ISE zero " per l'anno 2010, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, sulla fonte di sostentamento oppure produrre espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune**

Gli stranieri devono produrre:

- 1) la carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale nonché la documentazione attestante la regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i) e/o titolari del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- 2) Certificato storico attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

Art. 6

Formazione della graduatoria, priorità e riserve

Il Comune provvederà all'istruttoria delle domande verificandone la completezza, la regolarità, la congruità e la rispondenza ai criteri del bando e successivamente procederà alla stesura di una graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune (www.comune.teleseterme.bn.it), in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2010.

Nell'assegnazione dei contributi, a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c. ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie monoparentali;
- e. presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

Una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% è destinata per la fascia "A" e una percentuale pari al 20% è destinata per la fascia "B" ; la percentuale del 10% sarà riservata per la concessione di contributi

alla locazione a famiglie che si trovino in particolare situazioni di emergenza o di disagio abitativo, certificati dai Servizi Sociali, purchè in possesso dei requisiti di cui all'art. 2

Nel caso in cui non ci dovesse essere nessun richiedente collocato nella fascia "B" e nessuna ipotesi prevista nella riserva del 10%, le relative risorse verranno destinate ai beneficiari rientranti nella fascia "A";

Sarà possibile presentare ricorso avverso la graduatoria provvisoria entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della stessa indirizzando la domanda a Comune di Telesse Terme, Ufficio Servizi Sociali .

Dopo aver esaminato i ricorsi pervenuti, verrà pubblicata la graduatoria definitiva e trasmessa alla Regione Campania.

Art. 7

Autocertificazione, controlli e sanzioni

1. La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate viene effettuata a campione dall'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non verrà concesso il contributo e sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000). L'Amministrazione Comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Nel caso in cui venissero meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvederà a revocare il contributo stesso.
2. Così come previsto dalle Linee Guida per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione, pubblicate sul Bollettino della Regione Campania n. 13 del 21/03/2008, l'Amministrazione eseguirà controlli sui dati contenuti nelle autocertificazioni, in collaborazione con l'Agenzia delle Entrate e altri Uffici Pubblici competenti e invierà gli elenchi degli aventi diritto al contributo alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli di loro competenza previsti dalle leggi vigenti.
3. Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Michelina Di Muccio. Si Informa, inoltre, che nel procedimento del presente bando è coinvolta anche la Regione Campania Area Generale di Coordinamento, per quanto attiene alla liquidazione dei fondi.

Art. 8

Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si rinvia alla L. 431/98 e ai relativi decreti di attuazione e deliberazione della Giunta Regionale della Campania.

Il Funzionario Responsabile
(Dott.ssa Maria Teresa Di Santo)