



COMUNE DI TELESE TERME

PROVINCIA DI BENEVENTO

SPONSORIZZAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE E/O SISTEMAZIONE DI AREE VERDI COMUNALI

CAPITOLATO SPECIALE

ARTICOLO 1

Oggetto

Il presente capitolato speciale è diretto, in applicazione dell'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449 ed in conformità dell'art. 119 del Testo unico delle autonomie locali n. 267 del 18 agosto 2000, a disciplinare la stipula di contratti di Sponsorizzazione con soggetti pubblici o privati per la sistemazione e manutenzione di aree verdi pubbliche site nel territorio di Telese Terme.

ARTICOLO 2

Individuazione aree verdi pubbliche

L'area verde sarà data in consegna nello stato di fatto in cui si trova, ivi comprese eventuali strutture, attrezzature, arredo urbano, manufatti, impianti e quant'altro su di essa insista all'atto dell'accordo. Sono escluse le strutture "Chiosco prodotti artigianali" e "Pro loco" di piazza Minieri. L'elenco e la classificazione delle aree verdi oggetto di sponsorizzazione di seguito riportato, potrà essere aggiornato all'inizio di ogni anno.

Codice Area	Tipologia	Individuazione area oggetto di Sponsorizzazione		Tavola	Superficie (mq.)	Presenza di impianti - Attrezzature ludiche - Arredo
M1	A	Viale Minieri	Fioriera spartitraffico	B	17	Impianto di irrigazione
M2	A	Viale Minieri	Fioriera spartitraffico	B	36	Impianto di irrigazione
M3	A	Viale Minieri	Fioriera spartitraffico	B	36	Impianto di irrigazione
M4	A	Viale Minieri	Fioriera spartitraffico	B	35	Impianto di irrigazione
M5	A	Viale Minieri	Fioriera spartitraffico	B	35	Impianto di irrigazione
M6	A	Viale Minieri	Fioriera spartitraffico	B	35	Impianto di irrigazione
M7	A	Viale Minieri	Fioriera spartitraffico	B	37	Impianto di irrigazione
M8	A	Viale Minieri	Fioriera spartitraffico	B	33	Impianto di irrigazione
PM	A	Piazza Minieri	Aiuole	B	485	Impianto di irrigazione parziale (aiuola "Madonna")
PDA	A	Piazzetta S. D'Acquisto	Aiuole e Area Giochi	A	161	Attrezzature ludiche
PF	A	Piazzetta Fellini	Aiuole	A	51	
CT1	A	Corso Trieste	Aiuola spartitraffico	A	46	
CT2	A	Corso Trieste	Aiuola spartitraffico	A	59	
CT3	A	Corso Trieste	Aiuole	A	91	
CT4	A	Corso Trieste	Aiuola spartitraffico	A	119	
CT5	A	Corso Trieste	Aiuole	A	97	
VI1	A	Via Isonzo	Aiuola	A	47	
VI2	A	Via Isonzo	Aiuole	A	157	
LM1	B	Largo Mercato Ovest	Aiuola spartitraffico	A	45	
LM2	B	Largo Mercato Ovest	Aiuola spartitraffico	A	55	
LM3	B	Largo Mercato Ovest	Aiuola spartitraffico	A	54	
LM4	B	Largo Mercato Ovest	Aiuola	A	139	
LM5	B	Largo Mercato Ovest	Aiuola spartitraffico	A	115	
VL1	A	Via Lagni	Aiuola	A	39	
VL2	A	Via Lagni	Aiuola	A	30	
VL3	A	Via Lagni	Aiuola	A	30	
VL4	A	Via Lagni	Aiuola	A	193	

VL5	A	Via Lagni	Aiuola	A	124	
PPP	B	Piazzetta Padre Pio	Giardinetto pubblico	C	1188	
PTM	A	Piazzetta A. Moravia	Parcheeggio pubblico	B	169	
P2G	A	Piazza 2 Giugno	Aiuole	B	36	
PTL	B	Parco "Torre longobarda"	Parco urbano	A	1'705	VINCOLATO
PJ	B	Parco Jacobelli	Parco urbano	B	10'000	Impianto di irrigazione (pozzo di alimentazione non captante) Attrezzature ludiche VINCOLATO
RSI	A	Rotatoria "via Lagni/SP87 Sannitica"	Rotatoria stradale	A	294	
RSG	A	Rotatoria "via S. Giovanni/ via Vallo rotondo"	Rotatoria stradale	D	212	
CIM	B	Giardini parcheggio Cimitero	Aiuola	D	1700	
AMG	A	Parcheeggio "Maugeri"	Parcheeggio pubblico	B	30	
RMG	A	Rotatoria "Via Bagni vecchi/SP79"	Rotatoria stradale	B	41	
RCV	A	Rotatoria "Via Bagni vecchi/SP87 Sannitica"	Rotatoria stradale	B	24	

Per una precisa individuazione planimetrica si rimanda alle tavole di individuazione delle aree oggetto di sponsorizzazione (Allegato **A**).

Articolo 3

Destinatari

Il Comune stipula un contratto di sponsorizzazione con tutti o con soggetti privati che intendano sistemare e conservare delle aree a verde e/o attrezzate di proprietà comunale. E' possibile l'assegnazione nel territorio comunale di più aree allo stesso Sponsor.

Ogni richiesta di sponsorizzazione può essere presentata congiuntamente da più soggetti privati e/o operatori economici.

Articolo 4

Gestione

La gestione, derivandone salute e sicurezza pubblica, decoro e buona immagine della città, è, ad ogni effetto, servizio pubblico e per nessuna ragione l'assegnatario/Sponsor potrà sospenderla. Lo Sponsor non potrà in alcun caso recintare l'area concessa e dovrà consentirne l'uso pubblico, né costituire nel tempo condizione per usucapire la stessa, trattandosi di aree pubbliche. Le piante ornamentali, gli arredi arborei e di altra natura, i manufatti, gli impianti tecnologici eventualmente introdotti nell'area dallo Sponsor, si intendono acquisiti al patrimonio comunale al momento della loro realizzazione e lo stesso non potrà, al termine della gestione, nulla pretendere a titolo di rimborso per qualsiasi onere e spese sostenute per l'allestimento dell'area e con rinuncia espressa al plus-valore derivante da lavorazioni, piantumazione, sistemazioni ed altro.

Il Comune per esigenze particolari, dovute all'esecuzione di opere pubbliche, potrà in qualsiasi momento occupare l'area e se necessario, rescindere il contratto con rimozione immediata dei cartelli informativi, senza che nulla sia dovuto allo Sponsor. Al momento della riconsegna, l'area dovrà essere in perfette condizioni di manutenzione.

Articolo 5

Vantaggi economici

Oltre al previsto ritorno d'immagine lo Sponsor fruirà della deduzione dal reddito delle spese sostenute ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.P.R. 917 del 1986. La cifra deducibile risulterà da fattura emessa dal Comune entro il 31 Gennaio di ogni anno e riferita all'anno precedente previa verifica di congruità, da parte del personale tecnico dell'Area Tecnica - 2° Segmento, in relazione al progetto proposto e realizzato.

Articolo 6

Modalità di gestione e cura del verde pubblico

La gestione e cura dell'area verde, oggetto dell'istituto della Sponsorizzazione, potrà essere attuata direttamente dallo Sponsor che sottoscrive opportuno contratto di Sponsorizzazione con il Comune, o da Ditta specializzata nel settore a cui lo Sponsor si affida a sue complete spese.

Quale contropartita della gestione dell'area il Comune consente di pubblicizzare la

sponsorizzazione tramite appositi cartelli informativi collocati in loco, come da modello (*Allegato B*) che si allega al presente capitolato.

L'esposizione dei cartelli non è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

Il cartello informativo deve rispondere alle specifiche tecniche di seguito riportate:

- Distanza minima dalla cordonatura dello spartitraffico: cm. 50;
- Disposizione nelle aiuole e fioriere lungo il senso di marcia principale;
- Disposizione nelle rotatorie ortogonalmente al senso di marcia delle strade che confluiscono;
- Ciascun cartello dovrà essere realizzato secondo il bozzetto di cui in allegato;
- Nel caso di rotatorie, i cartelli di Sponsorizzazione dovranno essere collocati esclusivamente nell'aiuola centrale;
- Dovranno essere fissati con continuità al suolo e orientati parallelamente al cordolo;
- Il materiale dei supporti e delle plance dovrà inoltre essere cedevole agli urti.

Le dimensioni e la conformazione del cartello deve essere conforme a quella approvata (*vedasi Allegato A: "Schemi di cartello"*).

La quantificazione e collocazione dei cartelli sarà preventivamente valutata dal personale del Comune in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area verde: di norma non saranno consentiti più di quattro cartelli per ogni singola aiuola oggetto di sponsorizzazione; in caso di rotatorie stradali, sarà consentita l'apposizione di un cartello per ogni strada che immette sulla rotatoria e disposto perpendicolarmente al senso di immissione in sua corrispondenza.

Resta inteso che lo Sponsor non potrà modificare, salvo autorizzazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica – 2° Segmento, la proposta di progetto di Sponsorizzazione. Detta modifica al progetto iniziale di Sponsorizzazione potrà essere eseguita soltanto qualora si ravvisi vantaggi per l'Amministrazione Comunale.

Articolo 7

Caratteristiche del progetto di arredo e manutenzione

Il progetto di sistemazione dell'area, redatto dallo Sponsor o da tecnici terzi su commissione dello Sponsor stesso, dovrà osservare i seguenti requisiti:

- dovrà privilegiare le soluzioni che prevedono l'utilizzo del verde ornamentale; la scelta delle eventuali specie arboree/arbustive nei nuovi impianti e nelle sostituzioni deve tendere al mantenimento degli aspetti naturali, paesaggistici e culturali del territorio, privilegiando le essenze autoctone;
- non potrà contenere elementi riconducibili alle attività o al marchio dello Sponsor;
- dovrà garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità (es: la corona circolare esterna dell'aiuola dovrà essere, per una fascia minima, priva di essenze arboree e dovrà mantenersi a livello del piano campagna);

E' facoltà dello Sponsor proporre di attrezzare le aree con sistemi di irrigazione e/o smaltimento delle acque meteoriche di irrigazione mediante allacciamento ai servizi di rete. Le acque dovranno essere convogliate nella rete fognaria e/o in dispersione conformemente alle normative vigenti, adottando comunque accorgimenti tecnici tali da evitare trabocchi lungo la sede stradale. Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto saranno a completo carico dello Sponsor unitamente alle spese relative ai consumi idrici per i quali l'Amministrazione Comunale concorderà con lo Sponsor tempi e modi di utilizzo dell'acqua. Sono altresì interamente a carico dello Sponsor le spese relative all'eventuale realizzazione di un impianto di irrigazione ed eventuali

spese ed oneri relativi all'allacciamento alla rete elettrica. Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l'esatta natura delle opere previste, sia agronomiche che infrastrutturali. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale e/o comunale. La progettazione e la manutenzione dell'area a verde assegnata dovrà sempre garantire l'ispezionabilità di pozzetti eventualmente presenti. Il progetto dovrà essere composto dai seguenti allegati minimi:

- planimetria generale dello stato di fatto, in scala adeguata, con l'individuazione precisa della sede stradale adiacente all'area verde e degli innesti dei vari tronchi viari;
- planimetria di progetto, con l'indicazione di tutti gli elementi di arredo urbano e di tutte le essenze previste, con opportuna legenda;
- sezioni di progetto, indicanti tutte le quote principali ai fini della valutazione dell'impatto della soluzione progettuale sulla sicurezza della circolazione stradale;
- bozzetto a colori del / dei cartelli di Sponsorizzazione;
- relazione tecnica descrittiva della soluzione proposta, completa del programma di manutenzione ordinaria e del cronoprogramma di realizzazione dell'intervento.

Eventuali allegati aggiuntivi possono essere proposti per una migliore comprensione dell'intervento nel suo complesso.

La proposta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente e deve essere accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Articolo 8

Rifiuto della Sponsorizzazione

Il Comune, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione qualora:

- a. ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- b. ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;

Sono in ogni caso escluse le Sponsorizzazioni riguardanti:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco e prodotti alcolici;
- materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia;
- la pubblicità ingannevole ed offensiva.

ARTICOLO 9

Criteri di affidamento

La proposta di sponsorizzazione dovrà essere presentata secondo lo schema approvato (Allegato C).

La Commissione di cui all'art. 10 provvederà all'assegnazione delle aree in base ai seguenti criteri, attribuendo un punteggio massimo di 100 punti, così ripartiti:

- Migliorie proposte dallo sponsor (nuovi tipi di piantumazione, frequenze del rinnovamento della piantumazione, dotazione di un impianto tecnologico per l'innaffiamento ecc.) fino a un max 40 punti;
- Qualità di servizi offerti (frequenza pulizia delle aree, frequenza della rasatura dell'erba e delle potature ecc.) fino a un massimo di 20 punti;
- Disponibilità ad assumere la manutenzione di ulteriori aree a verde non comprese fra quelle

- indicate dal presente Bando, fino a un massimo di 30 punti;
- Aumento del periodo di manutenzione (periodo ulteriore di 5 anni massimo) fino a un massimo di 10 punti.

Nel caso che due o più soggetti richiedano la medesima area, l'assegnazione verrà stabilita in base ai seguenti criteri:

- Offerta con il maggiore punteggio di valutazione;
- Minore distanza dell'attività dello Sponsor rispetto all'area da concedere.

Nel caso in cui ci fosse esatta coincidenza tra i criteri, si procederà ad assegnazione tramite sorteggio.

Al fine di essere giudicato idoneo il progetto deve avere attribuito un punteggio minimo di almeno 50 punti.

Entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione di affidamento dell'area, l'affidatario dovrà stipulare specifico contratto di sponsorizzazione con il Comune, pena la decadenza dell'offerta. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non accettare proposte di sponsorizzazione in relazione a possibili attività particolari dello Sponsor, confliggenti con linee di attività istituzionale dell'Amministrazione o in caso l'intervento proposto non sia valutato, ad insindacabile giudizio della commissione, qualitativamente idoneo.

Articolo 10

Commissione esaminatrice

Le proposte di valorizzazione e manutenzione di aree verdi saranno valutate da una commissione presieduta dal Responsabile di Segmento e composta almeno da un tecnico dell'Area Tecnica – 2° Segmento, uno della Polizia Municipale ed un segretario verbalizzante. Nel caso di richiesta di affidamento di Rotonde stradali provinciali, alla Commissione parteciperà anche un rappresentante del Settore viabilità della Provincia di Benevento.

Articolo 11

Assegnazione della gestione.

L'assegnazione della gestione allo Sponsor richiedente, con riferimento a ciascuna area, avverrà anche in presenza di una sola domanda, purché il progetto risulti qualitativamente idoneo. La Commissione esaminatrice si riserva la facoltà di non prendere in considerazione proposte di sponsorizzazioni confliggenti con la normativa nazionale e comunale vigente, e/o in contrasto con i progetti comunali di adeguamento, sistemazione, ampliamento di aree e strade. L'assegnazione definitiva sarà immediatamente vincolante per l'assegnatario, mentre per l'Amministrazione il rapporto diventerà vincolante solo una volta sottoscritto il contratto e la conseguenziale posa nelle aree assegnate dei cartelli informativi.

Art. 12

Condizioni e procedure per la Sponsorizzazione

Allo Sponsor è richiesta l'assunzione a diretto carico di tutti gli oneri per la manutenzione e la cura dell'area assegnata, per un periodo minimo di anni tre, prorogabile con presentazione di richiesta fino ad ulteriori anni 5, per un totale di 8 anni, garantendo l'esecuzione almeno di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria indicate dai seguenti articoli.

Articolo 13

Modalità di esecuzione degli interventi, programma manutentivo minimo

Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza sia per il miglioramento del verde che per la salvaguardia della salute ed igiene pubblica. La manutenzione delle aree verdi consiste nel taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature ecc. secondo le migliori regole della tecnica. Le modalità di manutenzione fanno parte del progetto di manutenzione e/o sistemazione dell'area. Gli interventi sponsorizzati eseguiti direttamente dallo Sponsor o da altra impresa specializzata individuata dallo Sponsor stesso, dovranno essere realizzati secondo un programma da concordare con l'Area Tecnica – 2° Segmento, precisando tutte le modalità esecutive, in particolare per quanto riguarda gli sfalci e la posa delle fioriture stagionali che dovrà avvenire indicativamente a partire dai primi mesi primaverili fino al tardo periodo autunnale. Per ciascuna area sono richiesti almeno tre interventi di manutenzione ordinaria. Lo Sponsor ha comunque la facoltà di apportare modifiche o

integrazioni allo standard previsto al fine di migliorare la qualità e l'estetica delle aree oggetto di Sponsorizzazione. In caso di proposte migliorative dovranno essere chiaramente indicati gli interventi previsti con dettagliata descrizione degli stessi per il necessario parere di competenza sulla effettiva possibilità di realizzazione compatibilmente con la situazione esistente delle aree. Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, lo Sponsor dovrà provvedere almeno all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

a) Semina e conservazione dei tappeti erbosi

E' prevista la preparazione del terreno e la semina di tappeti erbosi o, in alternativa, lo spandimento di scaglie di pino o ciottoli di fiume a piccola pezzatura lavati. Quindi si eseguirà la conservazione dei tappeti erbosi attraverso un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- pulizia;
- tosatura;
- rifilatura delle aiuole e dei cordoni;
- raccolta della vegetazione recisa e conferimento per lo smaltimento.

La **pulizia** dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata. La **tosatura** dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti. La **rifilatura** delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso. Si dovrà provvedere inoltre al diserbo di eventuali marciapiedi a perimetro. La **raccolta** della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale dovrà venire evacuato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

Per i tappeti in scaglie di pino o ciottoli di fiume a piccola pezzatura lavati gli interventi saranno:

- preparazione del piano di posa;
- stesura di una georete in tessuto non tessuto permeabile a protezione del terreno;
- stesura del materiale inerte decorativo.

b) Conservazione degli arbusti

La conservazione degli arbusti comprende:

- 1) la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e o alla specie;
- 2) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- 3) la fertilizzazione;
- 4) la formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante; l'Impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti; cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico.

c) Raccolta delle foglie

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale con una periodicità tale da garantire il decoro dell'area. Si dovrà provvedere alla rimozione del materiale raccolto il giorno stesso della raccolta, conferendolo presso i centri autorizzati. In caso di vento le operazioni dovranno essere rinviate.

d) Pulizia dell'area

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive.

e) Manutenzione piante di nuova posa

Tutte i soggetti (arborei ed arbustivi) dovranno essere posti a dimora a regola d'arte al fine di ottenere le massime garanzie di attecchimento e assicurare le condizioni ideali di sviluppo. Gli interventi di manutenzione consistono nella verifica dell'ancoraggio delle piante e nelle potature di accrescimento necessarie. L'impresa dovrà inoltre provvedere alla tempestiva sostituzione delle essenze morte o deperienti con esemplari della stessa specie e varietà. Nel caso l'area fosse già interessata da vegetazione preesistente è buona norma, qualora lo stato fitosanitario dei soggetti

arborei ed arbustivi sia ottimale, cercare di integrarla nel progetto proposto.

f) Forniture stagionali

Nelle aiuole fiorite le essenze stagionali dovranno avere un ricambio minimo di due cicli all'anno; i fiori dovranno essere tempestivamente sostituiti nel caso di mancato attecchimento degli stessi.

g) Pavimentazioni di battuto

L'intervento riguarda la ricarica di materiale, di riempimento di eventuali buche per la riformazione delle pendenze necessarie. L'operazione di ripristino della pavimentazione sarà fatta nel rispetto delle prescrizioni tecniche sull'esecuzione delle opere.

h) Impianti di irrigazione (ove già presenti o se proposti e realizzati dallo Sponsor)

Il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate dovrà essere effettuato durante l'intero arco dell'anno. Nel caso non fosse realizzato/utilizzato un impianto di irrigazione lo Sponsor dovrà comunque garantire una irrigazione sufficiente (es. con autobotte, o con serbatoio o altre soluzioni che non intralcino il traffico stradale).

Articolo 14

Scelta delle specie da impiantare

Nella scelta delle specie da impiantare nelle aree verdi debbono essere privilegiate le specie autoctone nel rispetto dei vincoli urbanistici e paesaggistici vigenti. La scelta delle specie vegetali per la realizzazione di nuovi impianti dovrà essere orientata dalle esigenze e dalle preesistenze dettate dall'ambiente urbano di destinazione nonché dai benefici conseguenti in termini di resistenza ad agenti inquinanti, a malattie, di riduzione del rumore e di rusticità. I principali elementi di cui tenere conto nella scelta delle specie per la configurazione delle aree saranno:

- l'adattabilità alle condizioni ed alle caratteristiche pedoclimatiche;
- la resistenza a parassiti di qualsiasi genere;
- la presenza di caratteri specifici indesiderati come frutti pesanti, velenosi, maleodoranti e fortemente imbrattanti, spine, elevata capacità pollonifera, radici pollonifere o forte tendenza a sviluppare radici superficiali;
- la presenza di limitazioni per il futuro sviluppo della pianta con particolare riferimento alla chioma ed alle radici, quali ad esempio la presenza di linee aeree o di impianti sotterranei, la vicinanza di edifici, ecc..

Articolo 15

Verifiche e controlli

Le aree verdi affidate con contratto di sponsorizzazione saranno oggetto di verifiche periodiche da parte del personale dell'Area Tecnica - 2° Segmento al fine di accertare la correttezza degli adempimenti stabiliti contrattualmente come manutenzione per le aree verdi assegnate. Il mancato rispetto di quanto convenuto nel contratto verrà contestato con raccomandata A.R. all'affidatario dell'area. Se entro 15 giorni dal ricevimento della contestazione l'area assegnata non verrà sistemata in modo corretto e secondo quanto stabilito dal contratto, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere alla revoca dell'affidamento dell'area assegnata con eventuale quantificazione di danni provocati all'Ente dalle inadempienze dell'affidatario.

Articolo 16

Divieto di cessione a terzi del contratto

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

Articolo 17

Adempimenti fiscali

Ai fini I.V.A., configurandosi l'intervento quale operazione permutativa riconducibile nell'ambito applicativo dell'art. 11, primo comma del DPR n. 633/72, ognuna delle operazioni considerate (sponsorizzazione e realizzazione e/o manutenzione) devono essere assoggettate al tributo in maniera separata ed autonoma e quindi sia il Comune che lo Sponsor sono tenuti ad emettere regolare fattura in relazione all'operazione attiva da ciascuno effettuata indicando il valore normale delle prestazioni così come determinato dall'art. 14, terzo comma del medesimo DPR n. 633/72 o comunque secondo le indicazioni dell'Ufficio comunale competente. Ai fini fiscali, si fa presente che le spese di Sponsorizzazione di cui al presente capitolato, essendo "spese di pubblicità" sono interamente deducibili dal reddito (art. 108 c. 2 ex art. 74 c. 2 D.P.R. 917/1986).

Articolo 18**Domicilio dell'assegnatario**

Lo Sponsor dovrà eleggere nel contratto il proprio domicilio. Lo Sponsor tuttavia, restando referente per l'Amministrazione della manutenzione e gestione di parte del patrimonio pubblico, dovrà indicare e fornire il nominativo di apposito referente e, comunque, il numero telefonico dell'Ufficio, onde poter essere contattati secondo l'orario concordato con l'Amministrazione Comunale .

Articolo 19**Controversie**

Eventuali cause che non possano essere risolte in via amministrativa saranno attribuite alla competenza del Foro di Benevento.

Articolo 20**Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si fa riferimento alle norme vigenti.