

# TRIBUNALE DI BENEVENTO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE: R.G. Esecuzioni Civili - n. 272/2010  
Giudice Dott.ssa Serena Berruti

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO  
(artt. 490 - 570 e segg - 576 c.p.c.)

con le modifiche intervenute con l'entrata in vigore della legge 6/8/2015, n.132)

Il sottoscritto dott. Roberto De Falco, commercialista, con studio in Benevento alla Via F. Pepicelli, n.31, in esecuzione dell'ordinanza emessa dal Sig. Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Benevento, ex art. 591 bis c.p.c., e del combinato disposto degli artt. 490, 569, 570, 571, 572, 576 c.p.c.

## RENDE NOTO

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la vendita senza incanto, in VI asta al medesimo prezzo base fissato nella vendita precedente, dei seguenti beni immobili:

### LOTTO UNICO

Piena proprietà di unità immobiliari, ubicate in zona agricola del Comune di Telese Terme (BN), Via Vallo Rotondo, consistenti in locali tutti interti tra loro da considerarsi pertinenziali ad un'unica azienda agricola. Identificazione catastale: C.F. foglio 12 p.lla 468, ctg. A/4, cl.2, vani 4, rendita euro 202,45 (già C.T. Fg. 12, p.lla 19 - fabb. rur., are 00.80), con diritto alla corte p.lla 22 del fg.12; C.F. foglio 12 p.lla 469, ctg. A/4, cl.2, vani 2,5, rendita euro 126,53 (già C.T. Fg. 12, p.lla 20 - fabb. rur., are 00.22), diritto "Livello", con diritto alla corte p.lla 22 del fg.12 e pozzo che insiste su terreno; C.F. foglio 12 p.lla 470, ctg. A/4, cl.2, vani 3, rendita euro 151,84 (già C.T. Fg. 12, p.lla 21 - fabb. rur., are 00.24), "Livello", con diritto alla corte p.lla 22 del fg.12. L'unità immobiliare censita al fg. 12, p.lla 468 (ex p.lla 19), sviluppata al piano terra è costituita da un ampio locale. Le unità immobiliari censite al fg. 12, p.lle 469 e 470 (ex p.lle 20 e 21), consistono in un'unica costruzione ed hanno il piano terra con servizi e locali, ma all'interno risulta realizzata la scala d'accesso di collegamento al piano primo. La struttura esterna degli immobili è in muratura portante con elementi di tufo e pietre a vista. Essi sono incompleti, non agibili e necessitano di collaudi degli impianti elettrico e termico. All'interno, gli ambienti non sono finiti, mancano i pavimenti, gli infissi interni ed esterni nonché le opere di finitura e pittura. Non sono stati riscontrati spazi destinati a parcheggio. È uno spazio destinato a cortile lungo il lato sud del fabbricato che è individuato in catasto con la p.lla 22. Stato Occupazionale: gli immobili non sono occupati da terzi. Destinazione urbanistica: gli immobili ricadono in "Zona agricola".

Prezzo base d'asta euro euro 74.579,00

OFFERTA MINIMA: euro 55.934,00 (pari al 75% del prezzo base)

Deposito cauzione 10 % e Deposito spese 15 % del prezzo offerto.

In caso di gara tra gli offerenti ex art. 573 c. p. c. rilanci min. euro 1.500,00

Data presentazione delle offerte: 28 settembre 2020 entro le ore 12:00

Data dell'esame delle offerte: 29 settembre 2020 alle ore 17:00

Luogo ed esame delle offerte: Benevento alla Via F. Pepicelli, n.31

**Modalità di pagamento:** Il pagamento mediante il deposito di: assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. esecutiva n. 272/2010 F. E. relativo al deposito della cauzione, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto; assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. 272/2010 R.G.E.", relativo al deposito spese pari al 15% del prezzo offerto; bonifico relativo al pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione sul libretto bancario che il professionista avrà accesso per il deposito della cauzione; La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale del bando depositato presso la cancelleria del Tribunale competente e della perizia di stima, alle quali il presente avviso fa completo riferimento, anche per tutto ciò che concerne la regolarità urbanistica, catastale e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo. Il G. E. ha nominato Custode Giudiziario, lo stesso professionista delegato alla vendita, dott. Roberto De Falco, al quale gli interessati potranno rivolgersi per la visione degli immobili. Se gli immobili risultano occupati dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, la liberazione sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario. La perizia e l'avviso di vendita (dove sono riportate tutte le modalità di vendita) sono consultabili sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.tribunale.benevento.it](http://www.tribunale.benevento.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it>)  
Per info, rel. 0824/54018 - 273540,

Il professionista delegato  
dott. Roberto De Falco



17 LUG. 2020