

# CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - *copia* -

n° 241

del 07 dicembre 2021

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di collaborazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento sulla Collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura e la valorizzazione dei Beni Comuni Urbani approvato con delibera di C.C. n. 3 del 28.03.2019 - "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato "A", Via Paolo VI n. 6 - Telesse Terme.

L'anno *duemilaventuno* il giorno *sette* del mese di *dicembre* alle ore *13:15* nella sala delle adunanze della *Sede Comunale*, si è riunita la *Giunta Comunale* convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza il *Sig. Giovanni Caporaso* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti *Sigg.*:

				Presenti	Assenti
1	<i>Caporaso</i>	<i>Giovanni</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Si</i>	
2	<i>Fuschini</i>	<i>Vincenzo</i>	<i>Assessore</i>		<i>Si</i>
3	<i>Alfano</i>	<i>Maria Ausilia</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>	
4	<i>Bisesto</i>	<i>Piervincenzo</i>	<i>Assessore</i>		<i>Si</i>
5	<i>Di Mezza</i>	<i>Filomena</i>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>	
<i>Totale</i>				<i>n° 3</i>	<i>n° 2</i>

Assiste il Segretario Generale *Dott. Renato Iadanza*, incaricato della redazione del verbale.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## **LA GIUNTA**

*Vista* la proposta di deliberazione allegata, recante all'oggetto:

***"Approvazione della proposta di collaborazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento sulla Collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura e la valorizzazione dei Beni Comuni Urbani approvato con delibera di C.C. n. 3 del 28.03.2019 - "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato "A", Via Paolo VI n. 6 - Telese Terme".***

***Dato Atto*** che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

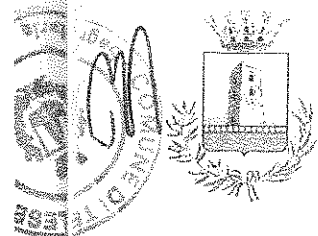
- ***di approvare*** in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata che in questa sede si intende integralmente riportata.

## **LA GIUNTA**

Con successiva distinta unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge;

### **DELIBERA**

- ***di dichiarare*** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.



# CITTÀ DI TELESE TERME

## Proposta di Deliberazione alla Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di collaborazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento sulla Collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura e la valorizzazione dei Beni Comuni Urbani approvato con delibera di C.C. n. 3 del 28.03.2019 – "Condominio Parco Mimosa – Fabbricato "A", Via Paolo VI n. 6 - Telese Terme.

### IL SINDACO

#### Premesso che:

- ✓ con Deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 28.03.2019 è stato approvato il Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani;
- ✓ con nota del 28.05.2021, acquisita al protocollo interno dell'Ente in data 28.05.2021 al n. prot. 7958, il dr. Massimo Franco, in qualità di Amministratore p.t. del "Condominio Parco Mimosa – Fabbricato A", situato in Telese Terme alla via Papa Paolo VI n. 6, ha presentato al Comune di Telese Terme una proposta di "Accordo di collaborazione per valorizzazione area laterale adiacente il cd. deviatore del Grassano";
- ✓ nella predetta nota è stato specificato che la proposta di collaborazione con il Comune di Telese Terme presentata dal "Condominio Parco Mimosa – Fabbricato A" consiste nella "seguente iniziativa, finalizzata alla valorizzazione dell'area":
  - *pavimentazione con asfalto dell'area asservita all'Ente in indirizzo con atto notarile del 27 febbraio 2015 rep. 44275 raccolta 18481 del notaio Romano Ambrogio, già destinata a parcheggi, identificata catastalmente al foglio 18 – particella 355 – posti auto dal n. 14 al n. 21 (cfr. n. 2 planimetrie allegate) e che allo stato attuale si presenta in totale abbandono, senza alcuna manutenzione e ricettacolo di animali selvatici ed insetti;*
  - *messa a dimora di piante e l'installazione di pergolato a vantaggio del decoro dell'area";*
- ✓ nella richiamata nota del 28.05.2021, acquisita al protocollo interno dell'Ente in data 28.05.2021 al n. prot. 7958, si specifica che, per Effetto della predetta proposta di collaborazione, il "Condominio Parco Mimosa – Fabbricato A" si impegna, a propria cura e spese e senza modificarne la destinazione, alla manutenzione dell'area oggetto di richiesta, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità e, a richiesta, a rilasciarla immediatamente alla disponibilità dell'Ente;
- ✓ l'intervento rappresenta una ulteriore riqualificazione estetica dei luoghi e dei percorsi ricompresi nell'area indicata;

#### Preso atto che:

- ✓ l'Ufficio Tecnico comunale ha provveduto ad effettuare un sopralluogo presso l'area individuata, al fine di constatare la fattibilità dell'intervento proposto, rilevando la fattibilità dello stesso;
- ✓ con nota prot. n. 18293 del 06.12.2021 il Responsabile dell'Area Tecnica-Progettuale ha comunicato che esistono i presupposti per l'accoglimento della proposta di



- collaborazione formulata dal "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato A", essendo la stessa vantaggiosa per l'Ente;
- ✓ l'intervento proposto riguarda la pavimentazione con asfalto dell'area in oggetto, asservita all'Ente, e la fornitura e la messa a dimora di piante e di un pergolato, con le modalità e nei luoghi precedentemente indicati, senza spese a carico dell'Amministrazione comunale;
  - ✓ per la realizzazione dei suddetti lavori non è prevista l'acquisizione di aree private né di pareri preventivi;

**Atteso** che la richiamata proposta di collaborazione consente di perseguire i seguenti obiettivi:

- ✓ la qualificazione estetica di alcune aree del centro cittadino;
- ✓ il miglioramento della qualità dei luoghi oggetto di intervento;
- ✓ una maggiore attrattività e una immediata valorizzazione del contesto, anche a fini turistici;
- ✓ il miglioramento del microclima urbano e del comfort abitativo;
- ✓ il miglioramento della qualità e dei tempi di fruizione degli spazi pubblici;

**Preso atto** che dall'adozione del presente atto deliberativo non deriva alcun onere finanziario a carico dell'Ente, in quanto la pavimentazione con asfalto dell'area in oggetto e la fornitura e la messa a dimora delle piante e del pergolato restano a totale carico del "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato A";

**Ritenuto** opportuno, per le ragioni precedentemente esposte, approvare la proposta di **"Accordo di collaborazione per valorizzazione area laterale adiacente il cd. deviatore del Grassano"**, avanzata dal "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato A", situato in Telesse Terme alla via Papa Paolo VI n. 6, con le modalità e nei luoghi precedentemente indicati, e con spese a totale carico del predetto soggetto proponente "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato A";

**Rilevato** che, in relazione al presente provvedimento e ai fini della formulazione dei prescritti pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui al combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, i Responsabili delle Aree competenti hanno verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione, anche potenziale, di conflitto di interesse sia di diritto che di fatto;

**Atteso** che le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Acquisiti** preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica-Progettuale ing. Roberta Cotugno e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario dott.ssa Maria Libera Vegliante, resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

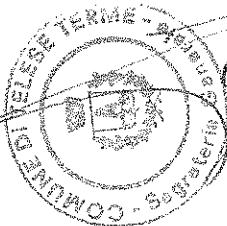

**Visti:**

- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ il vigente Statuto Comunale;

### PROPONE

1. **di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** la proposta di "Accordo di collaborazione per valorizzazione area laterale adiacente il cd. deviatore del Grassano", avanzata dal "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato A", situato in Telese Terme alla via Papa Paolo VI n. 6, con le modalità e nei luoghi precedentemente indicati in premessa, e con spese a totale carico del predetto soggetto proponente "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato A";
3. **di autorizzare** il "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato A", situato in Telese Terme alla via Papa Paolo VI n. 6, all'esecuzione dei lavori di pavimentazione con asfalto dell'area in oggetto, asservita all'Ente, e la fornitura e la messa a dimora di piante e di un pergolato, nell'area asservita al Comune di Telese Terme con atto notarile del 27 febbraio 2015, rep. 44275, raccolta 18481, del notaio Romano Ambrogio, già destinata a parcheggi, identificata catastalmente al foglio 18 - particella 355 - posti auto dal n. 14 al n. 21, nell'area individuata nelle planimetrie allegate alla richiamata nota del 28.05.2021, acquisita al protocollo interno dell'Ente in data 28.05.2021 al n. prot. 7958;
4. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) con riferimento all'intervento in oggetto è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Roberta Cotugno;
5. **di demandare** al RUP l'adozione di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali all'approvazione del presente provvedimento;
6. **di dare atto** che dall'adozione del presente atto deliberativo non deriva alcun onere finanziario a carico dell'Ente, in quanto la pavimentazione con asfalto dell'area in oggetto e la fornitura e la messa a dimora delle piante e del pergolato restano a totale carico del "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato A";
7. **di dichiarare**, con separata e successiva votazione, resa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto deliberativo.

 Il Sindaco  
(Giovanni CAPORASO)  


# CITTÀ DI TELESE TERME

## PARERI

(d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

*"Approvazione della proposta di collaborazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento sulla Collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura e la valorizzazione dei Beni Comuni Urbani approvato con delibera di C.C. n. 3 del 28.03.2019 - "Condominio Parco Mimosa - Fabbricato "A", Via Paolo VI n. 6 - Telese Terme".*

Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo tecnico.
- Non è regolare sotto il profilo tecnico.

Li 06.12.2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica Progettuale  
(Ing. Roberta Cotugno)



Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo contabile.
- Non è regolare sotto il profilo contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del d.lgs. 267/2000 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Li 07.12.2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott.ssa Maria Libera Vegliante)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to **Giovanni Caporaso**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Dott. Iadanza Renato**

=====  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li ..... **15 DIC. 2021**



IL SEGRETARIO GENERALE  
(**Dott. Renato Iadanza**)

..... *Renato Iadanza*

=====  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Artt. 124 e 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Li ..... **15 DIC. 2021**

IL SEGRETARIO GENERALE.  
F.to **Dott. Renato Iadanza**

=====  
**ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267, perché:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000);

Li ..... **15 DIC. 2021**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Dott. Renato Iadanza**