



# CITTA' DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

[www.comune.teleseterme.bn.it](http://www.comune.teleseterme.bn.it)  
[ufficiotecnico@comune.teleseterme.bn.it](mailto:ufficiotecnico@comune.teleseterme.bn.it)  
PEC: [comune.teleseterme.1lpp@pec.it](mailto:comune.teleseterme.1lpp@pec.it)  
tel. 0824/974131-118 fax 0824/975476  
Ufficio Tecnico  
Prot. n. 15644

Viale Minieri, 146 - 82037 Telese Terme (BN)  
C.F. / P.I. 000 438 20 620

Telese Terme, 29/10/2020



## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n.20 (Condono Edilizio di cui alla L. 47/1985 e ss.mm.ii.) IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda assunta al protocollo dell'Ente n. 10427 in data 22/07/2020, con la quale il sig. Rocco Di Biase nato a [redacted] e residente alla via [redacted] Castelvenere (BN), proprietario del fabbricato censito in Catasto al foglio n. 14 particella n. 297 sub 3, 4 (ex foglio n. 3 particella 109), intesa ad ottenere la definizione del Condono Edilizio recante prot. n. 2586 del 20/03/1986, intestato al sig. Caso Giovanni ex proprietario;

VISTA la legge del 28/02/1985, n. 47 e ss.mm. ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 38 del 06/05/1985 e ss.mm.ii.;

VISTO l'atto di compravendita per Notaio Gerardo Santomauro in data 14/07/2020 Rep.n.9526 Rac. n. 7382 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 07/07/2020 al n. 4923 del Registro Generale e Registro Particolare n. 3590, Registrato in data 14/07/2020 al n. 4637 Serie IT, da cui si evince che il proprietario del fabbricato riportato in catasto urbano al foglio n. 14 particella n. 297 sito in Telese Terme alla via Isonzo, composto da vani 5,5 tra piano terra e primo piano, cat. A/3, classe 2, e sub 4 piano terra categoria C/2 classe 2 consistenza mq 60 è il sig. Rocco Di Biase nato a Cerreto Sannita il 20/09/1996, e l'articolo settimo del suddetto atto dove viene richiamata la richiesta di concessione in sanatoria presentata al Comune di Telese Terme al n 2586 il 20/03/1986;

VISTA l'istruttoria n. 3/2020 a firma del tecnico istruttore e del responsabile dell'Area Tecnica, e che l'oblazione e gli oneri concessori sono stati regolarmente pagati e riportati nell'istruttoria;

VISTI gli ulteriori atti integrativi rimessi spontaneamente o su richiesta del Comune, depositati nella relativa pratica, acquisita al prot. dell'Ente n. 10427 il 22/07/2020

VISTA la documentazione agli atti d'ufficio allegata alla suddetta domanda;

RITENUTO per quanto sopra di poter accogliere la domanda di condono;

### CONCEDE

Al sig. Rocco Di Biase nato [redacted] C.F. [redacted], il permesso di costruire in sanatoria richiesto, ai sensi del legge 47/85 e ss.mm.ii., per il fabbricato riportato in Catasto al Foglio 14 part.IIa n. 297 SuB 3,4.

Ai fini dell'esecuzione dei lavori di completamento funzionale occorre fare riferimento anche a quanto previsto dalle N.T.A. del vigente P.R.G., nonché delle Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia comprese quelle antisismiche, e fatti, comunque, salvi i diritti di terzi.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Arch. Lidia Matarazzo)



# CITTA' DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

[www.comune.teleseterme.bn.it](http://www.comune.teleseterme.bn.it)  
[ufficiotecnico@comune.teleseterme.bn.it](mailto:ufficiotecnico@comune.teleseterme.bn.it)  
PEC: [comune.teleseterme.llpp@pec.it](mailto:comune.teleseterme.llpp@pec.it)  
tel. 0824/974131-118 fax 0824/975476  
Ufficio Tecnico

Viale Minieri, 146 - 82037 Teleseterme (BN)  
C.F. / P.I. 000 438 20 620

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale, dichiara di aver pubblicato in data \_\_\_\_\_ il presente Permesso di Costruire all'Albo Online di questo Comune e resterà pubblicato per 15 giorni consecutivi al n. \_\_\_\_\_.

Addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale dichiaro di avere oggi \_\_\_\_\_ notificato il presente permesso di costruire al Signor \_\_\_\_\_ consegnandone l'originale a mani di \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
-----

PER ACCETTAZIONE  
-----

\_\_\_\_\_