



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

N. 582 Reg. Gen.le

N. 75 Reg Area - del 12/10/2020

AREA TECNICO PROGETTUALE

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE TURISTICA E RECUPERO AMBIENTALE DI VIA ROMA E VIA CAIO PONZIO TELESINO NELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI TELESE TERME". RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA SECONDO QUANTO PREVISTO DAL DISCIPLINARE DELLE MODALITA' ATTUATIVE DEGLI INTERVENTI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con decreto N. 13551 del 23/09/2020 il Sindaco ha confermato l'attribuzione della Posizione Organizzativa al Responsabile di Area

PREMESSO CHE:

- Con decreto n. 13551 del 23/09/2020 il Sindaco ha attribuito la Posizione Organizzativa al Responsabile di Area.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 08.03.2018, è stato riapprovato il progetto esecutivo aggiornato della "**Riqualificazione turistica e recupero ambientale di Via Roma e Via Caio Ponzio Telesino nell'area urbana del Comune di Teleseterme**", per l'importo complessivo di € **2.135.526,80**, per essere posto a base di gara;
- L'opera risulta finanziata con i fondi di cui al DECRETO DI FINANZIAMENTO REGIONE CAMPANIA N.293 DEL 13/12/2019- DIR. GEN. 7 UOD/STAFF 0;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lidia MATARAZZO, regolarmente profilato sul sistema ANAC, quale operatore della Centrale di Committenza Asmel Consortile S.c. a r.l., per la presente procedura;
- La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **I25G18000000002** e il codice CIG è **81506343F4**;

- Con determina a contrarre del Responsabile del Servizio n° 742 Reg. Gen.le e n° 295 Reg. Area del 19/12/2019 sono state avviate le procedure per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TURISTICA E RECUPERO AMBIENTALE DI VIA ROMA E VIA CAIO PONZIO TELESINO NELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI TELESE TERME" - CUP: I25G1800000002 - CIG: 81506343F4, da aggiudicare mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Con determina del Responsabile del Servizio n° 296 Reg. Gen.le e n° 75 Reg. Area del 15/05/2020 sono stati aggiudicati, all'impresa MASTIO RESTAURI S.r.l. con sede in Via Antonio Marino, snc - 81010 - Castel Campagna no (CE)- P. IVA 01503070623, i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TURISTICA E RECUPERO AMBIENTALE DI VIA ROMA E VIA CAIO PONZIO TELESINO NELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI TELESE TERME" - CUP: I25G1800000002 - CIG: 81506343F4 e rimodulato il quadro economico generale post gara come appresso:

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA | | | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| A. IMPORTO LAVORI, | A. Importo dei Lavori | | € | € |
| | A.1 | Importo dei lavori | | |
| | | <i>di cui importo dei lavori a misura</i> | € 0,00 | |
| | | <i>di cui importo lavori a corpo</i> | € 1.502.376,09 | |
| | | Totale importo lavori | | € 1.502.376,09 |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza Intrinseci non soggetti a ribasso | | € 3.864,45 |
| | A.3 | Oneri per la sicurezza Speciali non soggetti a ribasso | | € 46.829,27 |
| | | Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 50.693,72 |
| | | A) Totale importo dei lavori (A.1 - A.2 + A.3) | | € 1.553.069,81 |
| | B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € |
| B.1 | | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | |
| B.2 | | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | | € 5.530,29 |
| B.3 | | Allacciamento ai pubblici servizi | | € 15.000,00 |
| B.4 | | Imprevisti (max. 5% di A) | | € 72.386,45 |
| B.5 | | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni | | |
| b.6.1 | | Progettazione fattibilità tecnica economica, Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.S.E. | € 29.107,31 | |
| b.6.2 | | Direzione Lavori | € 52.103,82 | |
| b.6.3 | | sicurezza: progettazione | € 9.723,27 | |
| b.6.4 | | sicurezza: esecuzione | € 24.308,43 | |
| b.6.5 | | collaudo tecnico/amministrativo | € 11.279,09 | |
| | | R.U.P., Supporto al R.U.P. ed Attività varie dell'Ufficio | € 23.386,02 | |
| | | Commissione di gara | € 10.000,00 | |
| B.6 | Tot. Spese generali e tecniche (b.6.1+b.6.2+b.6.3+b.6.4+b.6.5+b.6.6) =(12% di | | € 159.907,94 | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----|-----------------------|
| | A+B,4) | | |
| | Totale B (B.1+....+B.6) | | € 252.824,68 |
| C. I.V.A. e Oneri | | | |
| C.1 | I.V.A. su Lavori e Forniture | 10% | € 164.045,63 |
| C.2 | (I.V.A. su B2+B6)+Oneri | 22% | € 45.196,41 |
| | Totale C | | € 209.242,04 |
| TotT. Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B+C) | | | € 462.066,72 |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | € 2.015.136,53 |
| IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO | | | € 2.135.526,80 |
| SOMME RESIDUE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA | | | € 120.390,27 |

- Con determina del Responsabile del Servizio n° 534 Reg. Gen.le e n° 70 Reg. Area del 08/09/2020 è stata indetta una procedura di gara per la realizzazione del servizio di **Direzione Lavori e Contabilità** relativo ai **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TURISTICA E RECUPERO AMBIENTALE DI VIA ROMA E VIA CAIO PONZIO TELESINO NELL’AREA URBANA DEL COMUNE DI TELESE TERME”**, da aggiudicare mediante procedura **negoziata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** (artt. 36, comma 2, lett. b) e 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., aggiornato alla Legge n. 55 del 14.06.2019), per l’importo a base d’asta di **€ 42.810,27**, comprensivo di cassa previdenziale 4%, oltre IVA come per legge e quindi per l’importo complessivo di **€ 52.228,53**, Capitolo **3489** del Bilancio 2020 approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 18 del 06.08.2020, imp. **150/2020, Sub. Imp. 3;**
- Con determina del Responsabile del Servizio n° 534 Reg. Gen.le e n° 71 Reg. Area del 08/09/2020 è stata indetta una procedura di gara per la realizzazione del **Servizio di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione** relativo ai **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TURISTICA E RECUPERO AMBIENTALE DI VIA ROMA E VIA CAIO PONZIO TELESINO NELL’AREA URBANA DEL COMUNE DI TELESE TERME”**, da aggiudicare mediante procedura **negoziata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** (artt. 36, comma 2, lett. b) e 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., aggiornato alla Legge n. 55 del 14.06.2019), per l’importo a base d’asta di **€ 12.270,53**, comprensivo di cassa previdenziale 4%, oltre IVA come per legge e quindi per l’importo complessivo di **€ 14.970,05**, Capitolo **3489** del Bilancio 2020 approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 18 del 06.08.2020, imp. **150/2020, Sub. Imp. 4;**
- Con determina del Responsabile del Servizio n° 540 Reg. Gen.le e n° 163 Reg. Area del 28/09/2020 è stata indetta una procedura di gara per l’affidamento del **SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO** relativo ai **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TURISTICA E RECUPERO AMBIENTALE DI VIA ROMA E VIA CAIO PONZIO TELESINO NELL’AREA URBANA DEL COMUNE DI TELESE TERME”**, da aggiudicare mediante procedura **di Affidamento Diretto** (ai sensi dell’art. 102, comma 6, ultimo periodo, art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., aggiornato alla Legge n. 55 del 14.06.2019) ad un operatore economico selezionato dal Responsabile Unico del procedimento tra quelli iscritti al portale ASMECOMM per servizi specifici, per l’importo a base d’asta di **€ 5.521,65** comprensivo di cassa previdenziale, oltre IVA come per legge e quindi per

l'importo complessivo di € 6.736,41, Capitolo 3489 del Bilancio 2020 approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 18 del 06.08.2020, imp. 150/2020, Sub. Imp. 5;

- Con nota prot. **PG/2020/0426621** del **16.09.2020**, della Giunta Regionale della Campania - Dir. Gen. Mobilità, acquisita al prot. n. **13225** del **17.09.2020** è stata comunicata, tra l'altro, la variazione della fonte di finanziamento dell'opera di che trattasi, che passano dalle risorse POC 2014-2020 alle risorse PSC 2014-2020 del P.O. Infrastrutture;
- Conseguentemente si è reso necessario sottoscrivere il "Disciplinare delle modalità attuative degli interventi" della nuova fonte di finanziamento FSC 2014/2020;
- Ai sensi della lettera i) della Deliberazione CIPE n. 25/2016, il "**Disciplinare delle modalità attuative degli interventi**" al **Capitolo D - Spese Ammissibili, Punto 3 - Capoverso 6°**, prevede l'Accantonamento delle Economie derivanti da ribasso d'asta per una percentuale non eccedente il **10%** dell'importo di aggiudicazione dei lavori, da prevedere nel quadro economico del post gara in un'apposita voce del Quadro Economico Rimodulato, tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- Ai sensi della lettera i) della Deliberazione CIPE n. 25/2016, il "Disciplinare delle modalità attuative degli interventi" al **Capitolo D - Spese Ammissibili, Punto 3 - Capo 3°**, l'importo delle Spese Generali e Tecniche non deve eccedere il 10% dell'importo lordo dei lavori a base d'asta e degli imprevisti (se utilizzati) nonché dell'effettiva spesa per espropriazioni, con esclusione dell'aliquota IVA;
- Sono stati rimodulati gli importi delle parcelle degli incarichi tecnici, secondo la normativa vigente, e quindi rimodulate le voci inerenti le Spese Generali e Tecniche;

DATO ATTO:

- Che è necessario rimodulare il Quadro Economico Post Gara alle nuove disposizioni dettate dall'Allegato 1- "Disciplinare delle modalità attuative degli interventi" della nuova fonte di Finanziamento FSC 2014/2020;
- Che con la Con determina del Responsabile del Servizio n° **296** Reg. Gen.le e n° **75** Reg. Area del **15/05/2020** di aggiudicazione dei lavori all'impresa MASTIO RESTAURI S.r.l. con sede in Via Antonio Marino, snc - 81010 - Castel Campagna no (CE)- P. IVA 01503070623, è stato erroneamente calcolato l'impegno di spesa aggiungendo all'importo dei lavori l'aliquota IVA del 22% anziché del 10% e quindi impegnata la somma di € **1.894.745,17** (€ 1.553.069,81 + IVA 22%);
- Che l'importo esatto dell'impegno relativo alla quota lavori + IVA 10 è pari ad € **1.708.376,791** (€ 1.553.069,81 + IVA 10%);

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO che con delibera del Commissario Prefettizio n. 18 in data 06/08/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2020;

VISTI gli artt. 107, 109 e 183 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che ai termini dell'art. 147 bis del 17/2012 conv. in Legge 8.12.2012 n. 231 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. n. 3 dell'11.3.2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

DI RECEPIRE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente determinato;

1. DI RIMODULARE il Quadro Economico Post Gara come appresso riportato:

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO RIMODULATO | | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------|----------|----------|
| A. IMPORTO LAVORI, | A. Importo dei Lavori | € | € |

| | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| | Importo dei lavori | | |
| | A.1 | <i>di cui importo dei lavori a misura</i> | € 0,00 |
| | | <i>di cui importo lavori a corpo</i> | € 1.502.376,09 |
| | | Totale importo lavori | € 1.502.376,09 |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza Intrinseci non soggetti a ribasso | € 3.864,45 |
| | A.3 | Oneri per la sicurezza Speciali non soggetti a ribasso | € 46.829,27 |
| | | Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 50.693,72 |
| | A) Totale importo dei lavori (A.1 - A.2 + A.3) | | € 1.553.069,81 |
| | | | |
| | | | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € |
| | | | € |
| | B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | |
| | B.2 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | € 5.530,29 |
| | B.3 | Allacciamento ai pubblici servizi | € 15.000,00 |
| | B.4 | Imprevisti (max. 5% di A) | € 79.081,10 |
| | B.5 | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni | |
| | b.6.1 | Progettazione fattibilità tecnica economica, Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, Misura, Contabilità e C.S.E. | € 29.107,31 |
| | b.6.2 | d.II | € 42.810,27 |
| | b.6.3 | sicurezza | € 9.723,27 |
| | b.6.4 | sic esec. | € 12.270,53 |
| | b.6.5 | collaudo tecnico amministrativo | € 5.521,65 |
| | b.6.6 | Incentivo per funzioni tecniche (2% dell'importo a base d'asta) | € 33.323,04 |
| | b.6.7 | Supp Rup etc.... | € 18.328,83 |
| | b.6.8 | Commissione di Gara | € 10.000,00 |
| | B.6 | Tot. Spese generali e tecniche (b.6.1+b.6.2+b.6.3+b.6.4+b.6.5+b.6.6)=(12% di A+B,4) | € 161.084,90 |
| | B.7 | Accantonamento di cui al Capo D - Spese Ammissibili, punto 3, capoverso 6°, dell'allegato 1- "Disciplinare delle modalità attuative degli interventi, decreto di finanziamento, comprensivi di IVA | € 120.390,27 |
| | Totale B (B.1+....+B.6) | | € 381.086,56 |
| | | | |
| | C. I.V.A. | | |
| C.1 | I.V.A. su Lavori, servizi e forniture, Allaccia a pubblici servizi | 10% | € 164.715,09 |

| | | | | |
|--|------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| | C.2 | I.V.A. su B2+B6+Oneri | 22% | € 36.655,34 |
| | | | Totale C | € 201.370,43 |
| | | TotT. Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B+C) | | € 582.456,99 |
| | | TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | € 2.135.526,80 |

2. **DI RETTIFICARE** l'impegno di spesa n. **150/2020, sub. 1**, del capitolo **3489** del Bilancio 2020 approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 18 del 06.08.2020, da € 1.894.745,17 ad **€ 1.708.376,791**;
3. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;
5. **DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del Dl.gs. 33/2013 nella sezione trasparenza;

Il Responsabile del Procedimento
(f.to COLANGELO FABIO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
PROGETTUALE
(f.to arch. Lidia Matarazzo)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile (Art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000): **Favorevole**

Tabella dati contabili

Lì 15/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
PROGETTUALE
arch. Lidia Matarazzo

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 17/10/2020 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL FUNZIONARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante