



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

N. 430 Reg. Gen.le

N. 94 Reg Area - del 17/06/2021

AREA TECNICO MANUTENTIVA

OGGETTO: Prosecuzione contratto di locazione dell'immobile adibito a ricovero automezzi comunali, deposito attrezzature e materiale vario fino al 31/12/2021 nelle more dell'espletamento del Bando ad evidenza pubblica. Assunzione di impegno di spesa.

CIG: ZEF31FB581

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con decreto n. 8 del 14/01/2021 il Sindaco ha attribuito la Posizione Organizzativa al Responsabile di Area;
- ai termini dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 c. 1 del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. con deliberazione n. 3 del 11.3.2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;
- In data 29/05/2003 è stato stipulato tra il Comune di Teleseterme e la ditta Fasano Gaetano e Fasano Elena il contratto di locazione, per un periodo di anni sei, di un'area da utilizzare per il ricovero di automezzi comunali, deposito attrezzature e materiale vario;
- In data 29/05/2009 tale contratto è stato prorogato per ulteriori anni sei, agli stessi patti e condizioni;
- Nel suddetto periodo non sono sorte contestazioni tra le parti per il mancato rispetto di quanto stabilito nello stesso;

DATO ATTO che con nota datata 14/01/2015, prot. n. 510 è stato comunicato alla ditta Fasano Gaetano e Fasano Elena che, in ottemperanza all'art. 24 del D. L. 66/2014, comma 4, che ha anticipato il termine previsto dall'art. 3 del D. L. 6/07/2012 n. 95 convertito in legge 7/08/2012 n. 135, il canone del contratto di locazione sarebbe stato ridotto del 15% a decorrere dal

1/07/2014;

VISTO che:

- con nota datata 30/01/2015, acquisita al prot. dell'Ente in data 2/02/2015, le sigg.re Fasano Elena e Santamaria Daniela (subentrate alla proprietà del sig. Fasano Gaetano con atto notarile rep. 45595) hanno comunicato la disponibilità a accettare la riduzione del canone annuo richiesto dal Comune rendendosi disponibile al rinnovo del contratto in essere per ulteriori anni sei ed alle condizioni di seguito:
 - ✓ stipulare polizza assicurativa R. C. ed incendi relativamente all'area ceduta in locazione;
 - ✓ attivare l'accesso diretto alla visualizzazione delle immagini registrate dall'impianto di videosorveglianza installato nell'area,
 - ✓ farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, ivi compresa la pulizia del piazzale;
- con contratto rep. n. 16 del 26 Marzo 2015 è stato rinnovato il contratto di locazione per anni sei;
- con successiva nota datata 29/05/2021, acquisita al prot. dell'Ente in data 3/06/2021 al n. 3/06/2021 le sigg.re Fasano Elena e Santamaria Daniela hanno offerto la disponibilità dell'area per il ricovero delle attrezzature e mezzi comunali agli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto n. 16/2015 suddetto;

CONSIDERATO che l'Ente non ha disponibilità di immobili di proprietà idonei al ricovero degli automezzi e deposito attrezzature;

VISTA la volontà dell'Amministrazione di procedere ad avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di una nuova area da adibire a ricovero degli automezzi;

RISCONTRATA la necessità, pertanto, di procedere a prorogare fino al 31/12/2021, ai sensi dell'art. 63 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la locazione dell'area suddetta al fine di espletare le procedure di gara;

VISTO il CIG ZEF31FB581 appositamente generato ai sensi dell'art. 3 legge 13/08/2012, n.136 "Piano straordinario delle mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTO il d. Lgs. N. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa citate e qui integralmente richiamate,

- **Di proseguire** fino al 31/12/2021 il contratto di locazione dell'immobile adibito a ricovero automezzi e deposito attrezzature, agli stessi patti e condizioni riportati nell'atto registrato con il n. 16 di repertorio in data 26/03/2015, nelle more dell'espletamento e della conclusione della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di una nuova area;
- **Di impegnare** la somma di € 7.291,67 per il pagamento del canone di fitto per il periodo 1/06/2021 – 31/12/2021 a valere sul cap. 1088 P.e.g. "Fitto locali per deposito comunale e per il ricovero automezzi" del bilancio di previsione 2021 in fase di elaborazione ove tale spesa verrà regolarmente riportata;
- **Di stabilire** che qualora venissero completate le procedure di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione di una nuova area prima del 31/12/2021, il rapporto di locazione sarà rescisso con immediatezza;
- **Di dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento:
 - ✓ è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

- ✓ viene trasmesso al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Il Responsabile del Procedimento
(f.to Ing. Roberta Cotugno)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
MANUTENTIVA
(f.to Ing. Roberta Cotugno)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile (Art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000): **Favorevole**

Tabella dati contabili

Impegno

Descrizione: Prosecuzione contratto di locazione immobile adibito a ricovero automezzi comunali, dep.attrezz. e materiale vario fino al 31/12/2021 nelle more dell'espletamento del Bando ad evidenza pubblica. CIG: ZEF31FB581				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
1.03.02.07.001	01.06	1088	2021	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
106	747	6.375,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: FASANO ELENA - SANTAMARIA DANIELA

Lì 17/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
MANUTENTIVA
Ing. Roberta Cotugno

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 13/07/2021 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL FUNZIONARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante