



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

N. 190 Reg. Gen.le

N. 24 Reg Area - del 30/03/2022

AREA TECNICO PROGETTUALE

OGGETTO: NIDI E MICRONIDI - INTERVENTI DI REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO, AMMODERNAMENTO E QUALIFICAZIONE DI STRUTTURE/SERVIZI EDUCATIVI NELL'AMBITO DEL SISTEMA INTEGRATO REGIONALE DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

CIG: 80338563B3

CUP: I28E18000020002

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con Decreto n. 06 del 05.01.2021 il Sindaco ha attribuito la Posizione Organizzativa al Responsabile di Area;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. **133** del **21.06.2019**, è stato approvato il progetto esecutivo degli **“interventi di realizzazione, ristrutturazione, adeguamento, ammodernamento e qualificazione di strutture/servizi educativi nell’ambito del sistema integrato regionale di educazione e di istruzione”**, per l’importo complessivo di **€ 699.241,91**;
- L’opera risulta finanziata con i fondi di cui al POR CAMPANIA FESR 2014_2020 – ASSE 8 – Obiettivo Specifico 9.3 – Azione 9.3.1. del POR Campania 2014_2020 – Piano degli Obiettivi di Servizio – ex Delibera CIPE n. 79_2019 FSC e Fondo di cui alla L.R. n. 3 del 20.01.2017 – **DECRETO DI FINANZIAMENTO N. 179 DELL’11/06/2019 – DIR. GEN. 5 UOD/STAFF 0**
- La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **I28E18000020002** ed il codice CIG lavori è **80338563B3**;

- Con Determinazione del Responsabile, **RG n. 658/2019** è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto da aggiudicare mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Con Determinazione del Responsabile, **R.G. 293/2020** è stata aggiudicata in via definitiva, all'impresa **TRALICE COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in P. Donadio – 80024 – Cardito (NA) – P. IVA **02539531216**, gli **“INTERVENTI DI REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO, AMMODERNAMENTO E QUALIFICAZIONE DI STRUTTURE/SERVIZI EDUCATIVI NELL'AMBITO DEL SISTEMA INTEGRATO REGIONALE DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE”** - CUP: **I28E18000020002** – CIG: **80338563B3**”, che ha conseguito il punteggio totale di **88,766** su **100**, avendo offerto un ribasso sul tempo di esecuzione pari a **86 gg** (corrispondente ad un tempo di esecuzione di **344 gg**) ed un ribasso sull'importo a base d'asta pari al **5,200 %** (cinque virgola venti %) corrispondente ad un importo di **€ 442.717,80** che aggiunto ad **€ 46.700,20** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinano l'importo contrattuale di **€ 489.418,00 (quattrocentoottantanovemilaquattrocentodiciotto euro)** oltre IVA come per legge, oltre tutte le migliorie proposte con l'offerta tecnica migliorativa;
- Con Determinazione del Responsabile, **R.G. 294/2020** è stato aggiudicato in via definitiva, all'arch. **Melania CERMOLA**, Via Manzoni, 26 - Telese Terme (Bn) – C.F. **CRMMLN79R47A783A**, il **Servizio di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinatore della Sicurezza in fase Di Esecuzione** degli **“INTERVENTI DI REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO, AMMODERNAMENTO E QUALIFICAZIONE DI STRUTTURE/SERVIZI EDUCATIVI NELL'AMBITO DEL SISTEMA INTEGRATO REGIONALE DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE”** - CUP: **I28E18000020002** – CIG: **Z402C3D5EA**”, che ha offerto per l'esecuzione del servizio l'importo di **€ 31.018,91** comprensivo di cassa previdenziale 4%, oltre IVA come per legge e quindi per l'importo complessivo di **€ 37.843,07**;
- Con Determinazione del Responsabile, **R.G. 295/2020** è stato aggiudicato in via definitiva, all'ing. **Davide SORRIENTO**, VIA G.GARIBALDI 39, 82037, TELESE TERME (BN) – C.F. **SRRDVD72D24L086V**, il **SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA** degli **“INTERVENTI DI REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO, AMMODERNAMENTO E QUALIFICAZIONE DI STRUTTURE/SERVIZI EDUCATIVI NELL'AMBITO DEL SISTEMA INTEGRATO REGIONALE DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE”** - CUP: **I28E18000020002** – CIG: **Z402C3D5EA**”, che ha offerto, per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi in proprio favore, il ribasso d'asta pari al **5,00%** corrispondente ad un importo netto di **€ 4.980,60** comprensivo di cassa previdenziale 4%, oltre IVA come per legge e quindi per l'importo complessivo di **€ 6.076,33**;
- In data 15.09.2020 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Rep. n. **3** del **15.09.2020**,
- In data 09.11.2020 sono stati consegnati i lavori di che trattasi;
- Con Determinazione del Responsabile, **R.G. 211/2021** è stato rimodulato il Quadro Economico post gara come appresso riportato, prevedente, alle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, **voce B.7**, gli oneri di smaltimento e maggiore demolizione per la somma di **€ 27.272,73** oltre IVA 10%;

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA LAVORI E SERVIZI			
A. Importo dei Lavori		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 442.717,80	
	<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
	Totale importo lavori		€ 442.717,80
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	<i>di cui oneri intrinseci non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 46.700,20	
	<i>oltre oneri speciali</i>	€ 0,00	
	Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 46.700,20
A) Totale importo dei lavori (A.1 + A.2)		€	489.418,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Servizi e Forniture in economia, previsti in progetto ed	€	€ -

	esclusi dall'appalto		
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ -
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 2.000,00
B.4	Imprevisti (max. 5% di A) comprensivi di IVA 10%		€ 4.500,00
B.5	Acquisizione aree, servitù, occupazioni		€ -
B.6	Spese Generali e Tecniche		€ 56.306,65
b.6.1	D.LL., Contabilità e C.S.E.	€ 31.018,91	
b.6.2	Collaudo Statico in C.O.	€ 4.980,60	
b.6.3	Supporto al R.U.P.	€ 3.032,99	
b.6.4	Incentivo per funzioni tecniche	€ 10.270,00	
b.6.5	Commissione Giudicatrice	€ 3.000,00	
b.6.6	Pubblicità	€ 1.500,00	
b.6.7	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e specialistiche	€ 2.504,15	
B.7	Oneri di Smaltimento Rifiuti		€ 27.272,73
Totale B (B.1+B.2+....+B.7)			€ 90.079,38
C. I.V.A.			
C.1	I.V.A. su Lavori A	10%	€ 48.941,80
C.2	I.V.A. su spese tecniche (b.6.1+b.6.2+b.6.3+b.6.6+b.6.7)	22%	€ 9.468,06
C.3	I.V.A. su Oneri di Smaltimento Rifiuti	10%	€ 2.727,27
Totale C			€ 61.137,14
Tot. Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B+C)			€ 151.216,52
1	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 640.634,52
2	TOTALE DEL FINANZIAMENTO		€ 699.241,92
3	SOMME DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA (2 - 1)		€ 58.607,40

DATO ATTO:

- **Che** a seguito dei lavori di demolizione dell'immobile adibito a palestra, al posto del quale è prevista la realizzazione della struttura in oggetto, sono venute fuori delle problematiche legate all'area di sedime che non potevano essere previste in fase di progettazione e che hanno indotto questo Ente a redigere una variante del progetto finanziato;
- **Che**, nello specifico, dopo la demolizione sono stati rinvenuti due cordoli di circa 45 cm di larghezza in calcestruzzo armato lungo i lati corti dell'immobile esistente e di quello che si dovrà realizzare. Tali cordoli fanno parte della struttura portante dei due immobili presenti in adiacenza alla struttura preesistente. Da un lato il cordolo fa parte del muro di contenimento del garage sotterraneo di pertinenza alla palazzina soprastante, mentre il cordolo sul lato opposto fa parte del muro di contenimento del terreno di proprietà comunale che è sovrelevato all'area di cantiere;
- **Che** il progetto, per poter essere realizzato e inserito all'interno dell'area che è venuta fuori, necessita di una riduzione della maglia strutturale portante lungo il lato più lungo dell'immobile di circa 1m;
- **Che** in data 16 novembre, a seguito di riscontri tra questo ufficio e la Regione Campania, erogatrice del finanziamento, sulla concreta fattibilità della variante di cui questa relazione è parte integrante, veniva inviata richiesta alla D.LL. di poter procedere con le modifiche al progetto;
- **Che** in data 22 novembre 2021 veniva comunicata alla D.L. l'autorizzazione a procedere con la variante in corso d'opera e contestualmente la sostituzione del R.U.P. con determina N. 142 Reg Area - del 15/11/2021;
- **Che** a seguito di elaborazione del computo metrico e del quadro di raffronto, la riduzione della struttura comporta una riduzione dell'importo dei lavori di 6'207,06 euro come da Quadro Comparativo di seguito riportato;

RIBADITA che la presenza dei cordoli non poteva essere valutata né in fase di progetto né a seguito di sopralluogo, poiché l'edificio demolito era completamente in aderenza agli edifici antistanti;

CONSIDERATO:

- Che Accanto alla modifica precedentemente descritta l'Amministrazione ha ritenuto necessario ai fini del miglioramento del progetto uno spostamento di funzioni da un punto ad un altro dell'edificio;
- Che la modifica comporterebbe lo spostamento di un terrazzino dal lato ovest del primo piano al lato sud-est (come si vede dalle planimetrie comparative riportate di seguito), e quindi, di conseguenza, lo spostamento dei bagni al posto della zona riposo e quest'ultima al posto del terrazzino sul lato ovest;
- Che tale scelta è legata prevalentemente ad un miglioramento della salubrità dell'intera sezione collocata al primo piano. Con un'apertura sul lato sud-est viene data la possibilità agli ambienti di ricevere luce in ore in cui i bambini vivono lo spazio ludico-didattico. Di contro, lasciando la terrazza lungo il lato ovest, gli ambienti riceverebbero luce solo nel pomeriggio;
- Che, inoltre, i bagni nella nuova posizione hanno una migliore possibilità di areazione, avendo non uno, ma ben due fronti su cui prevedere aperture.
- Che tale modifica, non comporta alcuna ulteriore variazione della struttura dell'immobile progettato e che dovrà essere ristretta come detto precedentemente, poiché, l'unico intervento previsto sull'involucro è la non realizzazione della piccola porzione di solaio di copertura in corrispondenza del terrazzo. Questa scelta è sempre e comunque legata all'obiettivo di garantire il massimo della luminosità possibile.
- Che le scelte operate per risolvere i problemi legati all'imprevisto sopra descritto sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire, la variante è stata predisposta ai sensi dell'art. dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

VISTA la Variante Predisposta dall'Arch. Melania CERMOLA, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 3491 del 16.03.2022, prevedente tutto quanto innanzi riportato, e riportante il seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO VARIANTE			
A. Importo dei Lavori		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 436.833,51	
	<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
	Totale importo lavori		€ 436.833,51
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	<i>di cui oneri intrinseci non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 46.700,20	
	<i>oltre oneri speciali</i>	€ 0,00	
	Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 46.700,20
A) Totale importo dei lavori (A.1 + A.2)		€	€ 483.533,71
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1	Servizi e Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ -
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 2.000,00
B.4	Imprevisti (max. 5% di A) comprensivi di IVA 10%		€ 4.500,00
B.5	Acquisizione aree, servitù, occupazioni		€ -
B.6	Spese Generali e Tecniche		€ 56.306,65
b.6.1	D.LL., Contabilità e C.S.E.	€ 31.018,91	
b.6.2	Collaudo Statico in C.O.	€ 4.980,60	
b.6.3	Supporto al R.U.P.	€ 3.032,99	
b.6.4	Incentivo per funzioni tecniche	€ 10.270,00	
b.6.5	Commissione Giudicatrice	€ 3.000,00	
b.6.6	Pubblicità	€ 1.500,00	
b.6.7	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e specialistiche	€ 2.504,15	
B.7	Oneri di Smaltimento Rifiuti		€ 27.272,73

		Totale B (B.1+B.2+....+B.6)	€	90.079,38
C. I.V.A.				
C.1	I.V.A. su Lavori A	10%	€	48.353,37
C.2	I.V.A. su spese tecniche (b.6.1+b.6.2+b.6.3+b.6.6+b.6.7)	22%	€	9.468,06
C.3	I.V.A. su Oneri di Smaltimento Rifiuti	10%	€	2.727,27
		Totale C	€	60.548,71
Tot. Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B+C)			€	150.628,09
1	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 634.161,80
2	TOTALE DEL FINANZIAMENTO			€ 699.241,92
3	SOMME DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA (2 - 1)			€ 58.607,40
4	ULTERIORI ECONOMIE DERIVANTI DALLA VARIANTE STRUTTURALE			€ 6.472,72

VISTI gli artt. 107, 109 e 183 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che ai termini dell'art. 147 bis del 17/2012 conv. in Legge 8.12.2012 n. 231 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. n. 3 dell'11.3.2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), così come modificato del D.L. n. 77/2021).

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- DI APPROVARE** per i motivi espressi in premessa ed ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii., la perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Melania CERMOLA, costituita dai necessari elaborati, relativa ai **NIDI E MICRONIDI - INTERVENTI DI REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO, AMMODERNAMENTO E QUALIFICAZIONE DI STRUTTURE/SERVIZI EDUCATIVI NELL'AMBITO DEL SISTEMA INTEGRATO REGIONALE DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE**, dell'importo complessivo pari ad **€ 634.161,79**, ripartito come nel Quadro Economico riportato in premessa;
- DI ATTESTARE** che l'importo di Contratto principale pari ad **€ 489.418,00**, a seguito della perizia di assestamento, ammonta ad **€ 483.533,71**, al netto del ribasso d'asta del **5,20%**, comprensivo di **€ 46.700,20** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, per un minore importo di **€ 5.884,72** oltre IVA 10% e quindi per la minore somma complessiva, comprensiva di IVA di **€ 6.472,72**;
- DI DARE ATTO** che l'intervento è finanziato con ai sensi del POR CAMPANIA FESR 2014_2020 – ASSE 8 – Obiettivo Specifico 9.3 – Azione 9.3.1. del POR Campania 2014_2020 – Piano degli Obiettivi di Servizio – ex Delibera CIPE n. 79_2019 FSC e Fondo di cui alla L.R. n. 3 del 20.01.2017 – **DECRETO DI FINANZIAMENTO N. 179 DELL'11/06/2019 – DIR. GEN. 5 UOD/STAFF 0** di **€ 699.241,92**;
- DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura al capitolo, **3491**, "*nidi e micronidi lavori per interventi di realizzazione e adeguamento di strutture e servizi educativi in ambito educazione e istruzione*" del *Bilancio 2022 in corso di predisposizione*, imp. 1233/2021, sub. imp. 1;
- DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 184 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013 nella sezione trasparenza;

Il Responsabile del Procedimento
(f.to COLANGELO FABIO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
PROGETTUALE
(f.to Ing. Roberta Cotugno)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile (Art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000): **Favorevole**

Tabella dati contabili

Lì 30/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
PROGETTUALE
Ing. Roberta Cotugno

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 07/04/2022 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL Responsabile della Pubblicazione
f.to COTUGNO ROBERTA