



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

N. 325 Reg. Gen.le

N. 117 Reg Area - del 06/06/2022

AREA TECNICO MANUTENTIVA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, LETT. B) e 95 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 SS.MM.II., AGGIORNATO ALLA LEGGE N. 55 DEL 14.06.2019, PER L'APPALTO DELLA CONCESSIONE DEL PARCO TURISTICO DELLE ANTICHE TERME JACOBELLI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE.

CIG: 91796907D3

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- **Che** con Decreto n. 12 del 20/04/2022 il Sindaco ha attribuito la Posizione Organizzativa al Responsabile di Area;
- **Che** Ai termini dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 c. 1 del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. con deliberazione n.3 del 11/03/2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;
- **Che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 16.03.2022, tra l'altro, è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva per l'avvio delle necessarie procedure di **affidamento in concessione del Parco delle Terme Vecchie denominato "Parco Jacobelli"** in favore di un soggetto esterno che sia in possesso dei necessari requisiti di competenza tecnica e professionale;

- **Che** con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica R.G. n. 191 – R.S. 77 del 07/04/2022 è stato nominato RUP della procedura di che trattasi il Geom. Fabio COLANGELO, dipendente del Comune di Telese Terme (BN);
- **Che** il R.U.P., **geom. Fabio COLANGELO**, ha predisposto tutta la necessaria documentazione per procedere alla pubblicazione della procedura di gara;
- **Che** con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica R.G. n. 198 – R.S. 80 dell'11.04.2022 è stato affidato il servizio di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. alla società **LEXMEDIA S.r.l.** con sede in Roma (RM) alla Via F. Zambonini, n. 26/a – P. IVA 09147251004, per il prezzo complessivo di € 370,00;
- **Che** è stata disposta la pubblicazione del bando di gara per estratto sulla G.U.R.I. Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 45 del 15/04/2022;
- **Che** con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica R.G. n. 206 – R.S. 85 del 13.04.2022 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento della **CONCESSIONE DEL PARCO TURISTICO DELLE ANTICHE TERME**, da aggiudicare mediante procedura **Aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt. 60, e 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., aggiornato alla Legge n. 55 del 14.06.2019), per il canone annuo, soggetto a rialzo, pari ad **€ 13.670,00**, per la durata massima di **anni 8** (6 anni rinnovabile per ulteriori 2) quindi per l'importo complessivo massimo di **€ 109.360,00** oltre IVA come per legge se dovuta;
- **Che** con Determinazione del Responsabile **RG n. 282 del 12/05/2022** è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti appresso indicati:
 - **Ing. Gerardo RILLO – Membro Esterno - Presidente;**
 - **Dott. Antonio GIAQUINTO – Membro Interno - Commissario;**
 - **Arch. Stefania PULCINO – Membro Interno – Commissario.**
- **Che** la prima seduta di gara, come da comunicazione prot. **7299 del 17/05/2022**, è stata fissata per il giorno **19.05.2022** alle ore **10:00**;

VISTO il verbale di gara n. 1 in data **19.05.2022**, in seduta pubblica, con il quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dell'unico operatore economico partecipante, nonché catalogata la documentazione tecnica presentata dallo stesso;

VISTO il verbale di gara n. 2 in data **19.05.2022**, in seduta riservata, con il quale è stata esaminata la documentazione tecnica ed assegnati autonomamente, dai singoli commissari, i relativi coefficienti dai quali è stato desunto il punteggio finale conseguito dall'offerta tecnica;

VISTO il verbale di gara n. 3 in data **19.05.2022**, in seduta pubblica, con il quale:

- è stata data lettura dei punteggi conseguiti con le offerte tecniche;
- aperte le offerte economiche ed assegnati i relativi punteggi;
- stilata la graduatoria finale;
- proposta l'aggiudicazione all'unica ditta presente **CINEMA TEATRO MODERNISSIMO S.r.l.** che ha conseguito il punteggio totale di **100** su **100**, avendo offerto un rialzo percentuale dell'**1,00%** (uno per cento) rispetto al canone di locazione, pari ad € 13.670,00, corrispondente ad un canone complessivo annuo di **€ 13.806,70**, oltre le migliori proposte con l'offerta tecnica.

DATO ATTO Che:

- Sono stati effettuati tutti i necessari controlli sulle autocertificazioni prodotte dall'impresa **CINEMA TEATRO MODERNISSIMO S.r.l.**, con sede in Via Garibaldi, 82037 – Telese Terme, P.IVA **00633490628** (Casellario A.N.A.C., Agenzia delle Entrate, Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti, C.C.I.A.A., Fallimentare, Sanzioni Amministrative) con esito positivo;

VISTO l'allegato **Documento Unico di Regolarità Contributiva** (D.U.R.C.) della **CINEMA TEATRO MODERNISSIMO S.r.l.** rilasciato dal competente ufficio **INAIL_32743239** in data **27/04/2022** con validità fino al **25.08.2022**;

ESAMINATI gli atti di gara e ritenuti meritevoli di approvazione;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 109 e 183 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che ai termini dell'art. 147 bis del 17/2012 conv. in Legge 8.12.2012 n. 231 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. n. 3 dell'11.3.2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

DI RECEPIRE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente determinato;

- 1. DI APPROVARE** i verbali di gara, richiamati in premessa ed allegati alla presente;
- 2. DI AGGIUDICARE** in via definitiva, la **CONCESSIONE DEL PARCO TURISTICO DELLE ANTICHE TERME JACOBELLI**, all'impresa **CINEMA TEATRO MODERNISSIMO S.r.l.**, con sede in Via Garibaldi, 82037 – Telese Terme, P.IVA **00633490628**, che ha offerto un rialzo sull'importo a base d'asta pari al **1,00 %** corrispondente al canone annuo di **€ 13.806,70**;
- 3. DI DARE ATTO** che il contratto avrà la durata di anni 6, prorogabile per ulteriori anni 2, come da capitolato speciale d'appalto;
- 4. DI DARE ATTO** che la società dovrà versare al comune di Telese Terme, in rate semestrali posticipate da **€ 6.903,35** cadauna, la somma complessiva di **€ 82.740,20** per la durata del contratto di anni 6;
- 5. DI DARE ATTO** che alla luce delle risultanze della presente procedura l'importo massimo della concessione è pari ad **€ 110.453,60** per la durata massima di **anni 8** (6 anni rinnovabile per ulteriori 2);
- 6. DI CONFERMARE** la somma complessiva massima di **€ 110.453,60**, per la concessione di che trattasi, sarà accreditata su un apposito capitolo di bilancio del redigendo bilancio 2022 e pluriennale 2022/2024;
- 7. DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 8. DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;
- 9. DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013 nella sezione trasparenza.

Il Responsabile del Procedimento
(f.to COLANGELO FABIO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
MANUTENTIVA
(f.to arch. Stefania Pulcino)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile (Art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000): **Favorevole**

Tabella dati contabili

ACCERTAMENTO

| Descrizione Accertamento: CONCESSIONE DEL PARCO TURISTICO DELLE ANTICHE TERME JACOBELLI ANNI 2022/2028 CIG: 91796907D3 Descrizione Capitolo: | | |
|---|----------|-------------------|
| Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio |
| 3.01.03.02.002 | 3065 | 2022 |
| N. Accertamento | Importo | Data Accertamento |
| 439 | 6.903,35 | 06/06/2022 |

DESCRIZIONE CREDITORE

CINEMA TEATRO MODERNISSIMO S.R.L. - P.Iva: **00633490628**

ACCERTAMENTO

| Descrizione Accertamento: CONCESSIONE DEL PARCO TURISTICO DELLE ANTICHE TERME JACOBELLI ANNI 2022/2028 CIG: 91796907D3 Descrizione Capitolo: | | |
|---|-----------|-------------------|
| Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio |
| 3.01.03.02.002 | 3065 | 2023 |
| N. Accertamento | Importo | Data Accertamento |
| 3 | 13.806,70 | 06/06/2022 |

DESCRIZIONE CREDITORE

CINEMA TEATRO MODERNISSIMO S.R.L. - P.Iva: **00633490628**

ACCERTAMENTO

| Descrizione Accertamento: CONCESSIONE DEL PARCO TURISTICO DELLE ANTICHE TERME JACOBELLI ANNI 2022/2028 CIG: 91796907D3 Descrizione Capitolo: | | |
|---|-----------|-------------------|
| Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio |
| 3.01.03.02.002 | 3065 | 2024 |
| N. Accertamento | Importo | Data Accertamento |
| 1 | 13.806,70 | 06/06/2022 |

DESCRIZIONE CREDITORE

CINEMA TEATRO MODERNISSIMO S.R.L. - P.Iva: **00633490628**

Lì 06/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
MANUTENTIVA
arch. Stefania Pulcino

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 06/06/2022 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL Responsabile della Pubblicazione
f.to arch. Stefania Pulcino