



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

N. 153 Reg. Gen.le

N. 25 Reg Area - del 28/03/2022

AREA TECNICO PROGETTUALE

OGGETTO: Liquidazione per l'indennità d'esproprio a favore della sig.ra Sofia Silvana , per la cessione volontaria al Comune di Telese Terme, del terreno censito in Catasto al foglio n. 8 particella n.404.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con decreto n. 6 del 5/01/2022 il Sindaco ha attribuito la Posizione Organizzativa al Responsabile di Area

DATO ATTO che ai termini dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 c. 1 del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. con deliberazione n.3 del 11.3.2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con atto n. 55 del 30/12/2021 ha deliberato l'acquisizione al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 42-bis e 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, mediante contratto di cessione volontaria , l'intero lotto dell'area contrassegnata nel Catasto di Telese Terme al foglio n. 8. particella 404, estesa mq 4.042,00, di proprietà della sig.ra Sofia Silvana , destinata ai lavori per la realizzazione della Stazione Ecologica Integrata con annessa area per il trattamento degli ingombranti in località "Funali-ciello", ed approvato lo schema di contratto di cessione volontaria dell'area ;
- il corrispettivo dovuto per l'acquisizione della predetta area, a titolo di indennità per il valore patrimoniali e per gli indennizzi a qualunque titolo , è quantificata nell'importo omnicomprensivo di Euro 32.500,00;

- con determina n. 165 del 31/12/2021 è stato assunto l'impegno di spesa onnicomprensivo di € 32.500,00;
- con atto di Rep. n. 3/2022, in data 23/02/2022, registrato alla Conservatoria dei Registri di Benevento Reg. Gen, n. 2825, Reg Part. n. 2396 il 18/03/2022, si è stipulato la Cessione Volontaria di beni di proprietà della sig.ra Sofia Silvana a favore del Comune di Telese Terme, del terreno censito in Catasto al foglio n. 8 particella 404, esteso in complessivi mq 4.042,00;

VISTO che:

- sulla somma di € 32.500,00 dovuta alla sig. Sofia Silvana viene operato la ritenuta del 20 per cento a titolo d'imposta;
- la somma lorda totale risultante all'esito di tale ritenuta, pari a EURO 26.000,00, sarà corrisposta alla sig.ra Sofia Silvana in due rate di eguale importo, pari ciascuna ad Euro 13.000,00, aventi scadenza rispettivamente al termine del mese di marzo 2022 ed al termine di aprile 2022, come previsto dall'Art 4 del contratto di cessione **Rep. n. 3/2022**;

RITENUTO di liquidare e pagare alla sig. Sofia Silvana la somma di € 26.000,00, per la cessione di beni di proprietà della sig.ra Sofia Silvana a favore del Comune di Telese Terme, del terreno censito in Catasto al foglio n. 8 particella 404, esteso in complessivi mq 4.042,00. mediante mandato con accredito sul conto corrente postale allegato alla presente, secondo le modalità previste nell'Art. 4 della cessione Rep. n. 3/2022;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

- **di liquidare** la somma di € 32.500,00, operando la ritenuta del 20 per cento a titolo d'imposta, a favore della sig.ra Sofia Silvana per il pagamento della Cessione Volontaria al Comune di Telese Terme, del terreno censito in Catasto al foglio n. 8 particella 404, esteso in complessivi mq 4.042,00;
- **di predisporre il pagamento** mediante mandato con accredito sul conto corrente postale allegato alla presente, secondo le modalità previste nell'Art. 4 della cessione Rep. n. 3/2022:
 - € 13.000,00 al termine del mese di marzo 2022
 - € 13.000,00 al termine del mese di aprile 2022

Di imputare la complessiva somma di € 32.500,00 al Cap. 4035.3 R.P. 2021 PEG "Messa in sicurezza e valorizzazione del patrimonio comunale" del bilancio 2022 in corso di elaborazione; (Imp. 2194/2021);

Di dare atto ai sensi dell' art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell' art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Di trasmettere la presente determinazione al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nella sezione trasparenza;

Il Responsabile del Procedimento
(f.to GUERRIERO MARIA TERESA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
PROGETTUALE
(f.to Ing. Roberta Cotugno)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile (Art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000): **Favorevole**

Tabella dati contabili

Impegno collegato

Descrizione Impegno: Acquisizione dell'area ai sensi del D.P.R. n. 327/2001.Realizzazione Stazione Ecologica Integrata con annessa area per il trattamento degli ingombranti in località "Funalicciello" - Catasto Foglio 8 pa CIG: Descrizione Capitolo:				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
2.02.01.09.014	1.5	4035.3		2021
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	2194	32.500,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: SOFIA SILVANA
Codice Fiscale: - P.Iva:

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
364	32.500,00	2022

DESCRIZIONE CREDITORE

SOFIA SILVANA

Lì 28/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
PROGETTUALE
Ing. Roberta Cotugno

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 30/03/2022 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL Responsabile della Pubblicazione
f.to Ing. Roberta Cotugno

