



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

N. 424 Reg. Gen.le

N. 53 Reg Area - del 13/07/2020

AREA TECNICO PROGETTUALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA DEL CIRCOLO TENNIS "CANNARSA" – AGGIUDICAZIONE AL SECONDO CLASSIFICATO – PRESA D'ATTO NUOVO QUADRO ECONOMICO.

CIG: 7181461916

CUP: I29D15001510009

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con decreto N. 9583 del 06/07/2020 il Commissario Prefettizio ha confermato l'attribuzione della Posizione Organizzativa al Responsabile di Area

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA DEL CIRCOLO TENNIS "CANNARSA" – AGGIUDICAZIONE AL SECONDO CLASSIFICATO – PRESA D'ATTO NUOVO QUADRO ECONOMICO. CUP: I29D15001510009 - CIG: 7181461916

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 109 del 27/10/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ing. Carlo Franco con studio professionale in Teleseterme (BN), P.IVA 01337370629, dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme relative alla sicurezza del Circolo Tennis "Cannarsa", di proprietà Comunale, sito in Teleseterme in località Bagni Vecchi dell'importo complessivo di € 150.000.00;
- in data 23/12/2016 il Coordinatore dell'Unità Organizzativa dell'Istituto per il Credito Sportivo ha concesso il mutuo richiesto;

- con determinazione n. 47 del 28/12/2016 il Responsabile dell'Area Economico e Finanziaria è stato assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo un mutuo passivo di € 150.000,00;

- con deliberazione di G.C. n. 97 del 30/05/2017 è stato rimodulato il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo per aggiornamento dei prezzi senza variazione dell'importo complessivo dell'intervento in € 150.000,00 come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO | | | | |
|---|--|--|---------------------|---------------------|
| A. IMPORTO LAVORI | A. Importo dei Lavori | | € | € |
| | | Importo dei lavori | | |
| | A. 1 | <i>di cui importo lavori a corpo</i> | € 114.244,25 | |
| | | Totale importo lavori | | € 114.244,25 |
| | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | | |
| | A. 2 | <i>oltre oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso</i> | € 442,92 | |
| | | <i>oltre oneri speciali</i> | € 2.504,12 | |
| | | Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 2.947,04 |
| | A) Totale importo dei lavori (A.1 + A.2) | | | € 117.191,29 |
| | Totale importo soggetto a ribasso | | | € 114.244,25 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € | € |
| | B. 1 | Incentivo UTC 2% | | € 2.343,83 |
| | B. 2 | COMPETENZE TECNICHE | | € 13.000,00 |
| | B. 3 | CNAPAI 4% | | € 520,00 |
| | B. 4 | Imprevisti (max. 2% di A) | | € 819,41 |
| | B. 5 | Spese Commissione di Gara | | € 1.350,00 |
| | | Totale B (B.1+B.2+....+B.7) | | € 18.033,24 |
| | C. I.V.A. | | | |
| | C. 1 | I.V.A. su Lavori A+B.4 | 10% | € 11.801,07 |
| | C. 2 | I.V.A. su spese tecniche | 22% | € 2.974,40 |
| | Totale C | | € | |

| | | |
|--|---|---------------------|
| | | 14.775,47 |
| | Tot. Somme a disposizione dell'Amministrazione (B+C) | € 32.808,71 |
| | | |
| | TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | € 150.000,00 |

- con determinazione n. 76 del 29/08/2017 avente ad oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA DEL CIRCOLO TENNIS "CANNARSA" - DETERMINA A CONTRARRE – CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA" è stata indetta, previo esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), la gara per l'appalto dei lavori in oggetto;

- con determinazione n. 146 del 21/12/2017 sono stati aggiudicati in via definitiva i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA DEL CIRCOLO TENNIS - CANNARSA -" CUP: I29D15001510009 - CIG: 7181461916, alla ditta SANNIO COSTRUZIONI S.R.L. - P.Iva 03856940618 - con sede legale in Gioia Sannitica (CE) alla Via Colle Caselle n. 15 - c.a.p. 81010, per un importo complessivo pari ad € 108.622,97, (dicansi Euro Centottomilaseicentoventidue/97) (oltre IVA) ed oltre le migliorie offerte in sede di gara così determinato:

- il quadro economico rimodulato post gara è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA | | | |
|--|---|--|---------------------|
| A. IMPORTO LAVORI | A. Importo dei Lavori | | € |
| | A.1 | Importo dei lavori | |
| | | <i>di cui importo lavori a corpo</i> | € 105.675,93 |
| | | Totale importo lavori | € 105. |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | |
| | | <i>oltre oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso</i> | € 442,92 |
| | | <i>oltre oneri speciali</i> | € 2.504,12 |
| | | Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.9 |
| | A) Totale importo dei lavori (A.1 + A.2) | | € 108 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € |
| | B.1 | Incentivo UTC 2% | € 2. |
| | B.2 | COMPETENZE TECNICHE | € 13. |

| | | | |
|--|-------------------------------|-----|---------------|
| B.3 | CNAPAI 4% | | € |
| B.4 | Imprevisti (max. 2% di A) | | € |
| B.5 | Spese Commissione di Gara | | € 1. |
| Totale B (B.1+B.2+....+B.7) | | | € 18.0 |
| C. I.V.A. | | | |
| C.1 | I.V.A. su Lavori A+B.4 | 10% | € 10. |
| C.2 | I.V.A. su spese tecniche | 22% | € 2.9 |
| Totale C | | | € 13. |
| Tot. Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B+C) | | | € 31. |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | € 14 |
| SOMME RESIDUE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA | | | € |
| TOTALE CFINANZIAMENTO (A+B+C) | | | € 15 |

- nelle more della stipula del contratto di appalto venivano consegnati i lavori in via d'urgenza, stante la necessità di avviare gli stessi entro i termini prescritti dall'Ente finanziatore;
- con determinazione n. 39 del 05/04/2018 è stata revocata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Manutenzione Straordinaria ed Adeguamento alle Norme sulla Sicurezza del Circolo Tennis Cannarsa" sito in località Bagni Vecchi del Comune di Telesse Terme", disposta con determinazione n. 146 del 21/12/2017, alla Ditta Sannio Costruzioni S.r.l. - P.Iva 03856940618 con sede legale in Gioia Sannitica (CE) alla Via Colle Caselle n. 15 - c.a.p. 81010, all'esito della verifica di autocertificazione comunicata dalla Prefettura di Caserta ed acquisita agli atti dell'Ente in data 03/04/2018 - Prot. n. 5047
- con nota Prot. n. 5192 del 05/04/2018 è stata comunicata alla Direzione Lavori e alla Ditta esecutrice la revoca dell'aggiudicazione definitiva;
- avverso il provvedimento di revoca veniva proposto ricorso innanzi al TAR Campania contro il Ministero dell'Interno , ufficio Territoriale dell'Interno di Caserta, il Ministero della Difesa e delle Finanze e questo Comune per l'annullamento dei provvedimenti dagli stessi adottati;
- questo Comune trasmetteva tutti gli atti al TAR Campania e ripetutamente sollecitava la fissazione dell'udienza, ritenendo di non adottare nuovi provvedimenti per evidenti ragioni di prudenza, per cui l'aggiudicazione della gara al secondo classificato rimaneva sospesa in attesa della definizione del giudizio;

Considerato che a tutt'oggi, il giudizio non è stato definito e da ultimo con Ordinanza dell'11 febbraio 2019 il Tribunale Amministrativo regionale ha disposto la sospensione del processo " *fino alla pubblicazione della sentenza del Consiglio di Stato sul ricorso pendente in appello iscritto ai numeri RG 7812/2018*";

Ritenuto di non poter ulteriormente procrastinare la ripresa dei lavori in quanto ne deriva un grave pregiudizio per l'Ente anche e soprattutto per il mancato utilizzo dell'impianto sportivo che rimane ulteriormente non fruibile e per il ritardato utilizzo delle risorse finanziarie acquisite

dall'Ente;

Dato atto che l' "A.T.I. Parrella Geom. Antonio / PMS Impianti Sportivi S.r.l."– San Martino Valle Caudina (AV) è risultata la seconda classificata nella graduatoria di cui al verbale di gara n.4 del 5.12.2017 approvato con Determinazione UTC n. 134 del 07.12.2017;

Visto

- che con determinazione n. 51 dello 08.07.2020, si è preso atto della contabilità relativa al I° S.A.L. lavori a tutto l'11/04/2018, trasmessa in data 23/06/2020 dal Direttore dei Lavori, Ing. Carlo Franco, dalla quale risulta un credito a favore dell'impresa uscente, Sannio Costruzioni S.r.l. da Gioia Sannitica (CE), di € 8.928,46 (Imponibile € 8.116,78 + Iva al 10% € 811,68) di cui al Certificato di pagamento n. 1;
- che si è provveduto a consultare preventivamente la ditta seconda classificata (pec. in data 4.02.2020 – 26.02.2020 e nota prot. 7316 del 21.05.2020) e che la stessa ha dato la propria disponibilità ad eseguire i lavori agli stessi prezzi e alle stesse condizioni offerte in sede di gara e a procedere tempestivamente all'inizio dei lavori;
- che si è proceduto alla verifica dei requisiti;
- che prima di affidare nuovamente i lavori occorre detrarre l'importo dovuto all'impresa uscente all'importo contrattuale originario, rimodulando il nuovo quadro economico con ribasso del secondo, scorporando i lavori e l'IVA del SAL n. 1 da pagare alla Ditta Sannio Costruzioni S.r.l.;

Visto il nuovo quadro economico rimodulato sulla base dell'offerta del nuovo aggiudicatario;

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO AFFIDAMENTO A DITTA SECONDA CLASSIFICATA

| | | A. Importo dei Lavori | € | € |
|-------------------|------|---|--------------|--------------|
| A. IMPORTO LAVORI | A. 1 | Importo dei lavori | | |
| | | di cui importo dei lavori a misura | € 114.244,25 | |
| | | Lavori già corrisposti alla precedente impresa | € 7.902,62 | |
| | | Totale importo lavori | | € 106.341,63 |
| | A. 2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | |
| | | oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso | € 442,92 | |
| | | oltre oneri speciali | € 2.504,12 | |
| | | oneri già corrisposti alla precedente impresa | € 214,16 | |
| | | Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 2.732,88 |
| | | A) Totale importo dei lavori (A.1 + A.2 - A.3) | | € 109.074,51 |

| | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--------|-----------------|
| | A.3 | Ribasso d'asta | | |
| | | (A1*Ribasso d'asta A.3) | 5,000% | € 5.317,08 |
| | A.4 | Importo Netto Lavori Residui | | |
| | | A1-A.3 | | € 101.024,55 |
| | A.5 | Importo Netto Oneri Residui | | |
| | | A.2 | | € 2.732,88 |
| A.6 | Importo del Contratto | | | |
| | | A.6+A.7 | | € 103.757,43 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRA ZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € | € |
| | B.1 | Incentivo UTC 2% | | € 2.343,83 |
| | B.2 | COMPETENZE TECNICHE | | € 13.000,00 |
| | B.3 | CNAPAI 4% | | € 520,00 |
| | B.4 | Imprevisti (max. 2% di A) | | € 819,41 |
| | B.5 | Spese Commissione di Gara | | € 1.350,00 |
| | B.6 | Acquisto Attrezzature | | € 5.848,79 |
| | | Totale B (B.1+B.2+....+B.6) | | € 23.882,03 |
| | C. Lavori già eseguiti e liquidati ad altra ditta | | | |
| | C.1 | Lavori già eseguiti da altra ditta | | € 8.116,78 |
| | | Totale C | | € 8.116,78 |
| | D. I.V.A. | | | |
| | D.1 | I.V.A. su Lavori A+B.4 da Liquidare | 10% | € 10.457,68 |
| | D.2 | I.V.A. su Lavori A già Liquidata | 10% | € 811,68 |
| | D.3 | I.V.A. su spese tecniche | 22% | € 2.974,40 |
| | | Totale D | | € |

| | | |
|--|---|--------------|
| | | 14.243,76 |
| | Tot. Somme a disposizione dell'Amministrazione (B+C+D) | € 40.393,78 |
| | | |
| | TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D) | € 150.000,00 |
| | | |
| | TOTALE FINANZIAMENTO | € 150.000,00 |

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento dei lavori all' " A.T.I. Parrella Geom. Antonio / PMS Impianti Sportivi S.r.l."– San Martino Valle Caudina (AV);

Dato atto che l'importo di affidamento dei lavori ascende ad € **103.757,43 oltre IVA al 10% e oltre la miglior offerta in sede di gara;**

VISTI:

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 42 in data 02/02/1999 e s.m.i;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

- **Di aggiudicare** i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA DEL CIRCOLO TENNIS - CANNARSA -" all'"A.T.I. Parrella Geom. Antonio / PMS Impianti Sportivi S.r.l."– San Martino Valle Caudina (AV) **per il prezzo complessivo di € 114.133,17** (lavori € 103.757,43 – IVA 10% 10.375,74), come discendente dall'offerta formulata in sede di gara detratti i lavori fatti dalla I° classificata ed alle condizioni offerte in sede di gara;
- **Di dare atto** che è stata acquisita la **documentazione per la** verifica del possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. presso gli Enti e le Autorità competenti **al fine della aggiudicazione definitiva** all' "A.T.I. Parrella Geom. Antonio / PMS Impianti Sportivi S.r.l."– San Martino Valle Caudina (AV) i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLE NORME RELATIVE ALLA SICUREZZA DEL CIRCOLO TENNIS - CANNARSA -" CUP: I29D15001510009 - CIG: 7181461916;
- **Di chiedere** all'ufficio Rogante la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 32 comma 14 in forma pubblica amministrativa;

- **Di approvare** il quadro economico riepilogativo, per l'affidamento alla ditta seconda, classificata che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO AFFIDAMENTO A DITTA SECONDA CLASSIFICATA

| | | A. Importo dei Lavori | € | € | |
|---|---|---|---------------------|---------------------|--|
| A. IMPO RTO LAVO RI | A.1 | Importo dei lavori | | | |
| | | <i>di cui importo dei lavori a misura</i> | € 114.244,25 | | |
| | | <i>Lavori già corrisposti alla precedente impresa</i> | € 7.902,62 | | |
| | | Totale importo lavori | | € 106.341,63 | |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | | |
| | | <i>oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso</i> | € 442,92 | | |
| | | <i>oltre oneri speciali</i> | € 2.504,12 | | |
| | | <i>oneri già corrisposti alla precedente impresa</i> | € 214,16 | | |
| | | Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 2.732,88 | |
| | A) Totale importo dei lavori (A.1 + A.2 - A.3) | | | € 109.074,51 | |
| | A.3 | Ribasso d'asta | | | |
| | | (A1*Ribasso d'asta A.3) | 5,000% | € 5.317,08 | |
| | A.4 | Importo Netto Lavori Residui | | | |
| A1-A.3 | | | € 101.024,55 | | |
| A.5 | Importo Netto Oneri Residui | | | | |
| | A.2 | | € 2.732,88 | | |
| A.6 | Importo del Contratto | | | | |
| | A.6+A.7 | | € 103.757,43 | | |
| | | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | € | € | |
| B. SOM ME A DISP OSIZI ONE DELL' AMM INIST RAZI ONE | B.1 | Incentivo UTC 2% | | € 2.343,83 | |
| | B.2 | COMPETENZE TECNICHE | | € 13.000,00 | |
| | B.3 | CNAPAI 4% | | € 520,00 | |
| | B.4 | Imprevisti (max. 2% di A) | | € 819,41 | |
| | B.5 | Spese Commissione di Gara | | € 1.350,00 | |
| | B.6 | Acquisto Attrezzature | | € 5.848,79 | |

| | | | |
|---|--|------------|-----------------------|
| | Totale B (B.1+B.2+....+B.6) | | € 23.882,03 |
| C. Lavori già eseguiti e liquidati ad altra ditta | | | |
| C.1 | Lavori già eseguiti da altra ditta | | € 8.116,78 |
| | Totale C | | € 8.116,78 |
| D. I.V.A. | | | |
| D.1 | I.V.A. su Lavori A+B.4 da Liquidare | 10% | € 10.457,68 |
| D.2 | I.V.A. su Lavori A già Liquidata | 10% | € 811,68 |
| D.3 | I.V.A. su spese tecniche | 22% | € 2.974,40 |
| | Totale D | | € 14.243,76 |
| Tot. Somme a Disposizione dell'Amministrazione (B+C+D) | | | € 40.393,78 |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D) | | | € 150.000,00 |
| TOTALE FINANZIAMENTO | | | € 150.000,00 |

- **Di dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 e s.m.i. della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- **Di dare Atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. nella sezione trasparenza.

Il Responsabile del Procedimento
(f.to MATARAZZO LIDIA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
PROGETTUALE
(f.to MATARAZZO LIDIA)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile (Art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000): **Favorevole**

Tabella dati contabili

Lì 13/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to VEGLIANTE MARIA LIBERA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO
PROGETTUALE
MATARAZZO LIDIA

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 23/07/2020 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL FUNZIONARIO
f.to VEGLIANTE MARIA LIBERA