



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

N. 473 Reg. Gen.le

N. 46 Reg Area - del 25/08/2022

AREA AMMINISTRATIVA AA.GG. I SETTORE

OGGETTO: Locazione Locali Centro per l'Impiego . Approvazione riparto spesa tra i Comuni ai sensi dell'art. 3 legge 56/87. Accertamento contabile entrata anno 2022. Impegno e liquidazione spesa per il versamento imposta Registro Contratto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con decreto n. 1 del 03/01/2022 - prot. n. 46/2022 - il Sindaco ha confermato l'attribuzione della Posizione Organizzativa al Responsabile di Area

Premesso che con propria precedente determina n° 3 Reg. Gen.le e n°10 Reg. Gen.le in data 10.1.2019 si stabiliva di:

sottoscrivere il contratto di locazione per l'immobile sito in via Morante 9, adibito a Centro per l'impiego di Teleseterme, approvato con delibera di G.C. n° 3/2019 per un canone annuo di €.19.540,28 **per anni 6**;

dare atto che il proprietario provvederà al versamento dell'imposta di Registro e che la metà della spesa è a carico dell'Ente;

impegnare la somma di €. 19.540,28 per l'anno 2019 e la somma di €. 19.540,28 per i successivi esercizi finanziari al Cap. 1071 relativa al canone di locazione dell'immobile sito in via E. Morante 9, adibito a Centro per l'Impiego di Teleseterme, in favore di Cutillo Gaetano e figli;

disporre il pagamento del canone di locazione a rate posticipate semestrali, con scadenza 30 giugno e 31.12 di ogni anno a mezzo bonifico bancario sul conto comunicato dai contraenti;

Visto l'art. 3 della Legge 56/87 “ *I comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi ,secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale. I predetti comuni ricevono dai comuni compresi all'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali, dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalita' stabiliti dagli stessi comuni.* ”

Accertato che il Sig. Cutillo Gaetano ha anticipato la somma di € 391,00 quale imposta di Registro 2022 e che la metà della spesa è a carico dell'Ente;

Visto il prospetto di riparto della spesa tra i Comuni facenti parte della circoscrizione, sulla base degli abitanti residenti a come di seguito:

COMUNE	N° ABITANTI	ALIQUOTA CONTRATTUALE	QUOTA PARTE
AMOROSI	2.672	0,3518	940,08
CAMPOLATTARO	968	0,3518	340,57
CASALDUNI	1.244	0,3518	437,67
CASTELVENERE	2.439	0,3518	858,11
CERRETO SANNITA	3.669	0,3518	1.290,86
CUSANO MUTRI	3.858	0,3518	1.357,36
FAICCHIO	3.318	0,3518	1.167,37
GUARDIA SANFR.	4.631	0,3518	1.629,32
MELIZZANO	1.724	0,3518	606,55
MORCONE	4.497	0,3518	1.582,18
PAUPISI	1.326	0,3518	466,52
PIETRAROIA	512	0,3518	180,13
PONTELANDOLFO	2.027	0,3518	713,15
PUGLIANELLO	1.286	0,3518	452,45
SAN LORENZELLO	2.154	0,3518	757,84

SAN LORENZO M.	1.951	0,3518	686,42
SAN LUPO	722	0,3518	254,02
SAN SALVATORE T.	3.817	0,3518	1.342,93
SASSINORO	651	0,3518	229,04
SOLOPACA	3.578	0,3518	1.258,85
S. CROCE DEL SAN.	857	0,3518	301,51
TELESE TERME	7638	0,3518	2.687,28
	55.539	TOTALE	19.540,28

DATO ATTO che ai termini dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 c. 1 del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. con deliberazione n.3 del 11.3.2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

Di accertare ai sensi e per gli effetti dell'art. 179 c. 2 del D.Lgs 267/2000, la somma complessiva di € 16.853,00 al Cap. 3145 del bilancio 2022 in corso di elaborazione

Di impegnare, liquidare e pagare la somma di € 195,50 al Cap. 1312 relativa a metà dell'importo da versare per l'imposta di Registro 2022 in favore del Sig. Cutillo Gaetano che ha provveduto all'anticipo per il contratto di locazione in premessa;

Di disporre il pagamento del canone di locazione a rate posticipate semestrali, con scadenza 30 giugno e 31.12 di ogni anno a mezzo bonifico bancario sul conto comunicato dai contraenti;

Di disporre la comunicazione a tutti i comuni del presente provvedimento, con espressa richiesta di rimborso della quota a carico di ciascuno di essi e pagamento a saldo di tutte le quote residue degli anni precedenti;

Di approvare le proposte di riparto per l'anno 2022 come dalla seguente lista di carico:

COMUNE	N° ABITANTI	ALIQUTA CONTRATTUALE	QUOTA PARTE
AMOROSI	2.672	0,3518	940,08
CAMPOLATTARO	968	0,3518	340,57
CASALDUNI	1.244	0,3518	437,67

CASTELVENERE	2.439	0,3518	858,11
CERRETO SANNITA	3.669	0,3518	1.290,86
CUSANO MUTRI	3.858	0,3518	1.357,36
FAICCHIO	3.318	0,3518	1.167,37
GUARDIA SANFR.	4.631	0,3518	1.629,32
MELIZZANO	1.724	0,3518	606,55
MORCONE	4.497	0,3518	1.582,18
PAUPISI	1.326	0,3518	466,52
PIETRAROIA	512	0,3518	180,13
PONTELANDOLFO	2.027	0,3518	713,15
PUGLIANELLO	1.286	0,3518	452,45
SAN LORENZELLO	2.154	0,3518	757,84
SAN LORENZO M.	1.951	0,3518	686,42
SAN LUPO	722	0,3518	254,02
SAN SALVATORE T.	3.817	0,3518	1.342,93
SASSINORO	651	0,3518	229,04
SOLOPACA	3.578	0,3518	1.258,85
S. CROCE DEL SAN.	857	0,3518	301,51
TELESE TERME	7638	0,3518	2.687,28
	55.539	TOTALE	19.540,28

CODICE CAPITOLO EX DPR 194/96	CODICE CAPITOLO EX D.L.GS. 118/2011	COMPETENZA- FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	ESERCIZIO DI ESEGIBILITÀ		
			2022	2023	2024
3145			16.853,00		

- **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilanci e con i vincoli di finanza pubblica;

- **di dare atto** ai sensi dell' art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell' art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- **di trasmettere** la presente determinazione al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;
- **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line.

Il Responsabile del Procedimento
(f.to AMATO ORSOLA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA AA.GG. I SETTORE
(f.to dott. Antonio Giaquinto)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile (Art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000): **Favorevole**

Tabella dati contabili

Impegno collegato

Descrizione Impegno: Imposta di registro per registrazione contratto fitto sede per Centro per l'Impiego Anno 2022 - 50% come da contratto anticipata dal proprietario				
CIG:				
Descrizione Capitolo: SPESE AMMINISTRATIVE PER REGISTRAZIONE CONTRATTI (REGISTRO E BOLLO)				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.02.01.02.001	01.11	1312	1 - Imposta di registro e di bollo	2022
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
134	1401	195,50	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CUTILLO GAETANO Codice Fiscale: CTLGTN47L23I809I - P.Iva:

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
1468	195,50	2022

DESCRIZIONE CREDITORE

CUTILLO GAETANO

Lì 26/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott.ssa Maria Libera Vegliante

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA AA.GG. I SETTORE
dott. Antonio Giaquinto

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 31/08/2022 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL Responsabile della Pubblicazione

f.to dott. Antonio Giaquinto