



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - *copia* -

n° 228

del 30 novembre 2021

OGGETTO: PNRR - PON E POR CAMPANIA 2021/2027. INIZIATIVA PER LA COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER LA REDAZIONE DI UN "MASTERPLAN" RIGUARDANTE L'INTERO COMPLESSO TERMALE, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO IDROTERMALE.

L'anno *duemilaventuno* il giorno *trenta* del mese di *novembre* alle ore *13:25* nella sala delle adunanze della *Sede Comunale*, si è riunita la *Giunta Comunale* convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza il *Sig. Giovanni Caporaso* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti *Sigg.*:

				Presenti	Assenti
1	Caporaso	Giovanni	<i>Sindaco</i>	<i>Si</i>	
2	Fuschini	Vincenzo	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>	
3	Alfano	Maria Ausilia	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>	
4	Bisesto	Piervincenzo	<i>Assessore</i>		<i>Si</i>
5	Di Mezza	Filomena	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>	
Totale				n° 4	n° 1

Assiste il Segretario Generale *Dott. Renato Iadanza*, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione allegata, recante all'oggetto:

“PNRR – PON E POR CAMPANIA 2021/2027. INIZIATIVA PER LA COMPARTICIPAZIONE ALLA SPESA PER LA REDAZIONE DI UN “MASTERPLAN” RIGUARDANTE L'INTERO COMPLESSO TERMALE, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO IDROTERMALE”.

Dato Atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- **di approvare** in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata che in questa sede si intende integralmente riportata.

LA GIUNTA

Con successiva distinta unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

OGGETTO: PNRR - PON E POR CAMPANIA 2021/2027. INIZIATIVA PER LA COMPARTICIPAZIONE ALLA SPESA PER LA REDAZIONE DI UN "MASTERPLAN" RIGUARDANTE L'INTERO COMPLESSO TERMALE, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO IDROTERMALE.

IL SINDACO

Premesso che:

- ✓ il Comune di Telesse Terme, in qualità di contitolare della Concessione Mineraria "BAGNI DI TELESE" insieme al Comune di San Salvatore Telesino, dispone di superfici e volumi che possono essere oggetto di fruizione per aspetti curativi e turistici, ma anche industriali (imbottigliamento di acque minerali) e commerciali (centro dell'artigianato e prodotti tipici);
- ✓ il predetto Comune, per la gestione di tutti gli aspetti relativi alla valorizzazione, salvaguardia e gestione del Complesso idrotermale oggetto della Concessione Mineraria "BAGNI DI TELESE", unitamente al Comune di San Salvatore Telesino ha istituito il Consorzio per l'Amministrazione del Complesso Idrotermale di Telesse Terme e San Salvatore Telesino;
- ✓ i Comuni di Telesse Terme e di San Salvatore Telesino, riuniti nel Consorzio per l'Amministrazione del Complesso Idrotermale di Telesse Terme e San Salvatore Telesino, sono titolari, rispettivamente nella misura del 71% e del 29%, della Concessione Mineraria denominata "BAGNI DI TELESE", giusta Decreto del Ministero dell'Industria e del Commercio dell'8 aprile 1953;
- ✓ l'Impresa A. Minieri S.p.A. è titolare, senza soluzione di continuità, dal 1877 dell'azienda termale esercente l'attività relativa, compresa quella di imbottigliamento dell'acqua minerale "TELESE", nell'ambito del Complesso Idrotermale di Telesse Terme e San Salvatore Telesino, il tutto in forza di regolari contratti;
- ✓ da ultimo, con contratto Rep. n. 1 del 15.11.2001 è stato sottoscritto il contratto di subconcessione mineraria con l'Impresa Minieri S.p.A., con sede di Telesse Terme, la cui scadenza naturale era originariamente fissata al 31.12.2021;
- ✓ ai sensi della L.R. 5/2013, la scadenza del contratto di sub-concessione mineraria con l'Impresa Minieri S.p.A. per la coltivazione della richiamata Concessione Mineraria "Bagni di Telesse" è stata prorogata *ex lege* al 2028;
- ✓ infatti, l'art. 1, co. 107, della Legge regione Campania n. 5/2013 dispone che *"Le concessioni perpetue per acque minerali naturali e termali date senza limiti di tempo, in essere alla data di entrata in vigore del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale - Codice dell'Ambiente), a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge regionale 8/2008 sono trasformate in concessioni temporanee della durata di trenta anni e le sub-concessioni relative alle concessioni delle quali sono titolari province, comuni e istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza - concessionari per lo sfruttamento delle acque minerali naturali e termali - esistenti alla data di entrata in vigore della legge regionale 8/2008, sub-concesse nel rispetto della disciplina nazionale e comunitaria, hanno durata di venti anni, salvo che il concessionario o il sub-concessionario non incorrano in motivi di decadenza. L'esercizio delle concessioni e delle sub-concessioni nei termini di cui al periodo precedente è condizionato all'esito positivo della valutazione di impatto ambientale o della valutazione di incidenza, se dovute, ferma restando*

l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati dalle leggi vigenti”;

- ✓ l'art. 36, co. 7, della Legge Regione Campania n. 8/2008 dispone che *“I titolari delle concessioni sono tenuti, altresì, a corrispondere un contributo annuo. Il contributo è corrisposto, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento, alla Regione Campania e ai Comuni ove sono ubicati i punti di eduazione”;*
- ✓ il comma 8 dell'art. 36 definisce i criteri per la determinazione del contributo annuo;
- ✓ l'art. 36, co. 12, della Legge Regione Campania n. 8/2008 dispone che *“Il contributo di cui al comma 8, lettera a) è corrisposto per una parte pari al 50 per cento ai Comuni interessati dalla concessione e utilizzato dai Comuni, con destinazione specifica e vincolata, per la realizzazione di interventi ed iniziative finalizzate alla salvaguardia del patrimonio idrotermominerale sentite le Associazioni di categoria; per la restante parte pari al 50 per cento alla Regione Campania e prioritariamente è utilizzato per il sostegno ai Consorzi di bonifica di cui alla legge regionale 25 febbraio 2003, n. 4 (Nuove norme in materia di bonifica integrale), che versano in situazioni di particolare difficoltà gestionale, anche al fine di assicurare le spettanze al personale impegnato negli interventi di bonifica”;*

Considerato che:

- ✓ le ingenti risorse finanziarie messe a disposizione dal PNRR e dal PON e POR Campania 2021/2027 richiedono una progettualità specifica ma inserita in un inquadramento complessivo del compendio;
- ✓ tale inquadramento complessivo dovrebbe rappresentare le migliori e più efficaci compatibilità ambientali e logistiche anche con il territorio comunale e quello dei Comuni limitrofi anche al fine di uno sviluppo sostenibile degli stessi;

Atteso che:

- ✓ la richiamata Concessione Mineraria “Bagni di Telese” è coltivata, mediante contratto di sub-concessione mineraria con scadenza fissata *ex lege* al 2028 ai sensi della L.R. 5/2013, dall'Impresa Minieri S.p.A.;
- ✓ in coerenza con quanto previsto all'art. 6) del vigente contratto di sub-concessione le parti perseguono, congiuntamente, l'obiettivo di realizzare interventi di potenziamento e miglioramento del Complesso Idrotermale;
- ✓ ai sensi della Legge Regionale n. 8 del 2008, l'impresa Minieri S.p.A. ha versato annualmente nelle casse del Comune di Telese Terme fondi la cui destinazione è vincolata alla salvaguardia del patrimonio idrotermale;

Visto che:

- ✓ il Comune di Telese Terme, in quanto parte del Consorzio per l'Amministrazione del Complesso Idrotermale di Telese Terme e San Salvatore Telesino, intende concorrere all'ottenimento delle risorse finanziarie previste dal PNRR NEXT GENERATION EU e dalle misure previste dal Fondo di Sviluppo e Coesione 2021 - 2027, dai Fondi Strutturali e dagli altri strumenti finanziari previsti nell'ambito della programmazione europea, nazionale e regionale, in coerenza con quanto previsto dalla richiamata L.R. 8/2008 per finalità di valorizzazione e salvaguardia della risorsa termale relativa alla Concessione Mineraria denominata “BAGNI DI TELESE”;
- ✓ gli interventi per i quali si potrà richiedere l'accesso alle dette linee di finanziamento riguarderanno l'intero Complesso termale ma anche le aree esterne immediatamente contigue, al fine di creare idonee condizioni di fruibilità e per favorire la più ampia integrazione tra tessuto urbano e attività termali;
- ✓ occorre disporre di un “Masterplan” dell'intero compendio in base al quale definire le progettualità specifiche dei singoli interventi di riqualificazione e potenziamento che consenta, sulla base delle possibili linee di finanziamento individuate ed ottenibili, di

elaborare i progetti necessari alla finalizzazione delle richieste avanzate in sede di elaborazione delle istanze di finanziamento;

Dato atto che:

- ✓ l'Impresa Minieri S.p.A., con propria nota del 11.05.2021, acquisita agli atti dell'Ente con il n. 7085 del 11.05.2021, ha sottoposto al Comune una iniziativa congiunta diretta a far redigere a mezzo di professionisti di provata esperienza e competenza una serie di progetti diretti alla valorizzazione del Complesso Idrotermale, il cui costo è stimato in misura pari orientativamente ad Euro 50.000,00-60.000,00 e si è detta disponibile a cofinanziare tale importo per il 50 per cento;
- ✓ successivamente l'Impresa Minieri S.p.A., con propria nota, acquisita agli atti dell'Ente con il n. 15404 del 18.10.2021, ha comunicato la propria disponibilità ad assumere l'obbligo di far redigere a mezzo di professionisti di provata esperienza e competenza nei settori che caratterizzano le attività del Complesso Termale (sanitario, turistico, convegnistica, industriale, polispecialistico) il "Masterplan" di cui in premessa, il cui costo è stimato in misura non inferiore ad Euro 50.000,00 (Euro cinquantamila/00) oltre IVA ed oneri di legge ed ha chiesto un contributo da parte del Comune a ciò finalizzato;

Dato atto che:

- il Comune di Telese Terme dispone di fondi accantonati in ottemperanza della Legge Regionale n. 8 del 2008 versati dall'Impresa termale Minieri S.p.A. con destinazione tesa alla salvaguardia del patrimonio idrotermale ammontanti ad **Euro 66.815,74**, sino ad ora mai utilizzati;
- con la richiamata nota prot. 15404 del 18.10.2021 l'Impresa Minieri S.p.A. ha richiesto l'utilizzo dei detti fondi, o comunque di parte di essi, comunque in misura non inferiore al 50 per cento di quanto occorrente, accantonati sino ad oggi, quale compartecipazione alle spese di redazione del citato "Masterplan";

Ritenuta la proposta dell'Impresa Minieri S.p.A. vantaggiosa per l'Ente e la somma di Euro 50.000,00, per la redazione, a mezzo di professionisti di provata esperienza e competenza nei settori che caratterizzano le attività del Complesso Termale (sanitario, turistico, convegnistica, industriale, polispecialistico), del "Masterplan" congrua;

Ritenuto di poter cofinanziare la redazione del Masterplan di che trattasi per l'importo massimo di Euro 15.000,00 onnicomprensivi, precisandosi che gli investimenti progettuali previsti dal medesimo Masterplan devono essere destinati alla valorizzazione e salvaguardia della risorsa termale relativa alla Concessione Mineraria "BAGNI DI TELESE";

Atteso che la realizzazione di interventi di potenziamento, miglioramento e sviluppo del Complesso termale relativo alla Concessione Mineraria "BAGNI DI TELESE" rientri nella competenza del Consorzio per l'Amministrazione del Complesso Idrotermale di Telese Terme e di San Salvatore Telesino, ai sensi delle previsioni dello Statuto del medesimo Consorzio;


Ritenuto di poter avanzare proposta al Consorzio per l'Amministrazione del Complesso Idrotermale di Telese Terme e di San Salvatore Telesino di disporre un cofinanziamento, con i fondi di cui alla Legge Regionale n. 8 del 2008 destinati al Consorzio Idrotermale, per la redazione, a mezzo di professionisti di provata esperienza e competenza nei settori che caratterizzano le attività del Complesso Termale (sanitario, turistico, convegnistica, industriale, polispecialistico), del "Masterplan" in base al quale definire le progettualità specifiche dei singoli interventi di riqualificazione e potenziamento del Complesso termale, per la somma onnicomprensiva di Euro 15.000,00, con la condizione che il cofinanziamento concesso, a

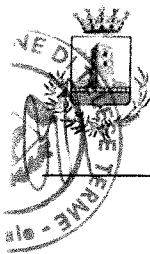
valere sulle risorse di cui alla legge Regione Campania n. 8/2008 destinate al Consorzio Idrotermale, deve essere diretto alla realizzazione di interventi progettuali previsti dal predetto "Masterplan" che devono essere destinati alla finalità di salvaguardia del patrimonio Idrotermale relativo alla Concessione Mineraria "BAGNI DI TELESE";

Acquisiti preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Progettuale, Ing. Roberta Cotugno, e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, Dott.ssa Maria Libera Vegliante, resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

- 1. di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di prendere atto** della istanza avanzata dall'impresa Minieri S.p.A. con propria nota acquisita agli atti dell'Ente con il n. 15404 del 18.10.2021, avente ad oggetto l'iniziativa finalizzata alla redazione, a mezzo di professionisti di provata esperienza e competenza nei settori che caratterizzano le attività del Complesso termale (sanitario, turistico, convegnistica, industriale, polispecialistico), del "Masterplan" in base al quale definire le progettualità specifiche dei singoli interventi di riqualificazione e potenziamento del complesso termale, il cui costo è stimato in misura non inferiore ad Euro 50.000,00 (Euro cinquantamila/00) oltre IVA ed oneri di legge;
- 3. di avanzare proposta** al Consorzio per l'Amministrazione del Complesso Idrotermale di Telese Terme e di San Salvatore Telesino di cofinanziare, con i fondi di cui alla Legge Regionale n. 8 del 2008 destinati al Consorzio Idrotermale, fondi la cui destinazione è vincolata alla salvaguardia del patrimonio idrotermale, la redazione, a mezzo di professionisti di provata esperienza e competenza nei settori che caratterizzano le attività del Complesso Termale (sanitario, turistico, convegnistica, industriale, polispecialistico), del "Masterplan" in base al quale definire le progettualità specifiche dei singoli interventi di riqualificazione e potenziamento del medesimo Complesso termale, per la somma omnicomprensiva di Euro **15.000,00**;
- 4. di dare atto** che il cofinanziamento di cui al presente atto, a valere sulle risorse di cui alla legge Regione Campania n. 8/2008 destinate al Consorzio Idrotermale, deve essere diretto alla realizzazione di interventi progettuali previsti dal predetto "Masterplan" che devono essere destinati alla finalità di salvaguardia del patrimonio idrotermale relativo alla Concessione Mineraria "BAGNI DI TELESE";
- 5. di trasmettere** il presente atto al Consorzio per l'Amministrazione del Complesso Idrotermale di Telese Terme e di San Salvatore Telesino per gli adempimenti di competenza;
- 6. di dichiarare**, con separata e successiva votazione, resa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto deliberativo.-


Il Sindaco
(Giovanni CAPORASO)

CITTÀ DI TELESE TERME

PARERI

(d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

"PNRR - PON E POR CAMPANIA 2021/2027. INIZIATIVA PER LA COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER LA REDAZIONE DI UN "MASTERPLAN" RIGUARDANTE L'INTERO COMPLESSO TERMALE, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO IDROTERMALE".

- È regolare sotto il profilo tecnico.
- Non è regolare sotto il profilo tecnico.

Li 30.11.2021



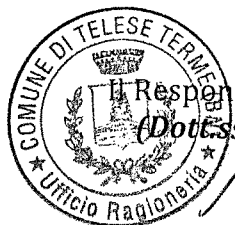
Responsabile dell'Area Tecnico Progettuale

(Ing. Roberta Cotugno)

Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo contabile.
- Non è regolare sotto il profilo contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del d.lgs. 267/2000 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Li 30.11.2021



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Maria Libera Vegliante)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **Giovanni Caporaso**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott. Iadanza Renato**

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì **13 APR. 2022**



IL SEGRETARIO GENERALE
(**Dott. Renato Iadanza**)

..... *Renato Iadanza*

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Artt. 124 e 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì **13 APR. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE.
F.to **Dott. Renato Iadanza**

=====

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267, perché:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000);

13 APR. 2022
Lì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott. Renato Iadanza**