



CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - *copia* -

n° 220

del 15 Novembre 2022

OGGETTO: "Adozione dello schema del Regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili e per l'acquisto dei beni immobili del Comune di Telese Terme".

L'anno *duemilaventidue* il giorno *quindici* del mese di *novembre* alle ore *17:00* nella sala delle adunanze della *Sede Comunale*, si è riunita la *Giunta Comunale* convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza il *Sig. Giovanni Caporaso* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti *Sigg.*:

			Presenti	Assenti
1	Caporaso	Giovanni	<i>Sindaco</i>	<i>SI</i>
2	Fuschini	Vincenzo	<i>Assessore</i>	<i>SI</i>
3	Alfano	Maria Ausilia	<i>Assessore</i>	<i>SI</i>
4	Bisesto	Piervincenzo	<i>Assessore</i>	<i>SI</i>
5	Di Mezza	Filomena	<i>Assessore</i>	<i>SI</i>
			Totale	n° 3
				n° 2

Assiste il Segretario Generale *Dott. Renato Iadanza*, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



LA GIUNTA

Vista la proposta di deliberazione allegata, recante all'oggetto:

"Adozione dello schema del Regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili e per l'acquisto dei beni immobili del Comune di Telese Terme".

Dato Atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

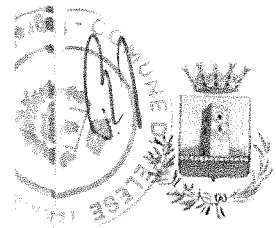
- **di approvare** in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata che in questa sede si intende integralmente riportata.

LA GIUNTA

Con successiva distinta unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTÀ DI TELESE TERME

Proposta di Deliberazione alla Giunta Comunale

OGGETTO: Adozione dello schema del Regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili e per l'acquisto dei beni immobili del Comune di Telesse Terme.

IL SINDACO

Premesso che:

- ✓ la legge 24 dicembre 1908 , n. 783, disciplina la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato;
- ✓ con il Regio Decreto 17 giugno 1909 , n. 454, è stato approvato il Regolamento per la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato;
- ✓ a sua volta, il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, ha dettato il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- ✓ l'art. 12, co. 2, della legge 15 maggio 1997, n. 127, dispone che: *"I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con Regio Decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli Enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato."*;

Considerato che:

- ✓ quest'Amministrazione favorisce un uso produttivo e fruttuoso dei beni pubblici;
- ✓ tale orientamento è, altresì, in linea con i principi sanciti dal D.Lgs. n. 85 del 28.05.2010, avente ad oggetto l'attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- ✓ l'art. 2 del predetto Decreto legislativo sottolinea come l'Ente territoriale, nel disporre del bene, sia tenuto a favorire la massima valorizzazione funzionale del bene attribuito, a vantaggio diretto o indiretto della collettività territoriale rappresentata;
- ✓ il Comune di Telesse Terme non è attualmente dotato di un regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- ✓ il legislatore ha recentemente introdotto nuove norme in materia, che ribadiscono l'importanza di procedere alla ricognizione, riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio, tra cui in particolare l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 come convertito dalla legge n. 133/2008;
- ✓ l'evoluzione normativa in materia di gestione patrimoniale impone un ruolo strategico soprattutto al patrimonio disponibile, sia nel caso in cui sia finalizzato direttamente al perseguimento di finalità pubbliche, che nel caso in cui diventi lo strumento per fronteggiare minori disponibilità di risorse finanziarie;

Considerato che l'alienazione costituisce una modalità gestionale del patrimonio immobiliare per la quale si ravvisa l'esigenza di assicurare lo snellimento del procedimento di vendita e dei sistemi e criteri da utilizzarsi nel rispetto delle norme di legge;



Visto ed esaminato lo schema di Regolamento comunale per l'alienazione dei beni mobili e immobili e per l'acquisto dei beni immobili del Comune di Telese Terme, il quale si compone di n. 44 articoli e che è allegato sub A) al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto, in particolare, che lo schema di regolamento allegato al presente atto intende assicurare il rispetto del principio di redditività del patrimonio, pur tenendo conto, necessariamente, delle caratteristiche proprie di ogni singolo cespite, per cui il valore iniziale del bene da alienarsi sarà quello di mercato, determinato nella relazione di stima, sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative coerenti con la natura del bene da valutare;

Dato atto che i sistemi di vendita proposti assicurano altresì il rispetto dei criteri di economicità, e trasparenza e adeguate forme di pubblicità per l'alienazione del patrimonio di proprietà comunale;

Dato atto che per la vendita dei cespiti patrimoniali, per i quali sussista un dichiarato interesse culturale, si applicano le disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli articoli 55 e 56 dello stesso, per cui è necessaria la preventiva acquisizione di un'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero dei Beni Culturali;

Ritenuto che il predetto regolamento detti una disciplina compiuta ed organica delle modalità di alienazione dei beni immobili e mobili del Comune, nonché delle modalità di acquisto dei beni immobili, in conformità con gli indirizzi dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 42, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000, la competenza all'approvazione del presente regolamento sia incardinata in capo al Consiglio comunale;

Ritenuto opportuno, pertanto:

- ✓ adottare lo schema del nuovo "Regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili e per l'acquisto dei beni immobili del Comune di Telese Terme";
- ✓ proporre al Consiglio comunale di procedere all'approvazione del nuovo "Regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili e per l'acquisto dei beni immobili del Comune di Telese Terme";

Rilevato che, in relazione al presente provvedimento e ai fini della formulazione dei prescritti pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui al combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, i Responsabili delle Aree competenti hanno verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione, anche potenziale, di conflitto di interesse sia di diritto che di fatto;

Atteso che le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Acquisiti preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Arch. Stefania PULCINO, e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, Dott.ssa Maria Libera Vegliante, resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- ✓ la Legge n. 783 del 24/12/1908 e ss.mm.ii., recante "Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato";
- ✓ il R.D. n. 454 del 17/06/1909 e ss.mm.ii., con cui sono state approvate le norme per l'esecuzione della legge sopracitata;
- ✓ l'art. 12 della Legge n. 127 del 15/05/1997 e ss.mm.ii., rubricato "Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica";
- ✓ il Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008;
- ✓ il D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni Culturali e del Paesaggio";
- ✓ il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

- 1. di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di adottare** lo schema del Regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili e per l'acquisto dei beni immobili del Comune di Telese Terme, il quale si compone di n. 44 articoli e che è allegato sub A) al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3. di proporre** al Consiglio comunale di procedere all'approvazione del Regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili e per l'acquisto dei beni immobili del Comune di Telese Terme;
- 4. di trasmettere** lo schema di Regolamento adottato con il presente atto deliberativo alla competente Commissione Consiliare per l'acquisizione del parere propedeutico ai fini dell'approvazione del medesimo Regolamento da parte del Consiglio comunale;
- 5. di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva dell'Ente l'adozione di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali all'approvazione del presente atto deliberativo;
- 6. di dichiarare**, con separata e successiva votazione, resa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto deliberativo.-


Il Sindaco
(Giovanni CAPORASO)


CITTÀ DI TELESE TERME

PARERI

(d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49)

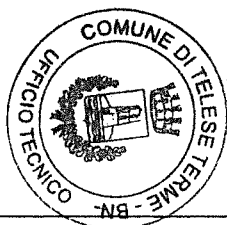
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

Adozione dello schema del Regolamento per l'alienazione dei beni mobili e immobili e per l'acquisto dei beni immobili del Comune di Telese Terme.

Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo tecnico.
- Non è regolare sotto il profilo tecnico.

Li 10/11/2022



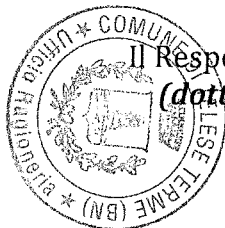
Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
(*arch. Stefania Pulcino*)

Stef Pulcino

Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo contabile.
- Non è regolare sotto il profilo contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del d.lgs. 267/2000 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Li 10/11/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(*dott.ssa Maria Libera Vegliante*)

Maria Libera Vegliante

Letto, approvato e sottoscritto.

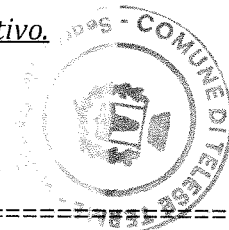
IL PRESIDENTE
F.to **Giovanni Caporaso**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott. Iadanza Renato**

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì **15 NOV. 2022**



IL SEGRETARIO GENERALE
(**Dott. Renato Iadanza**)

..... *Renato Iadanza*

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(Artt. 124 e 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì **15 NOV. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE.
F.to **Dott. Renato Iadanza**

=====

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267, perché:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000);

Lì **15 NOV. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott. Renato Iadanza**