



# **CITTÀ DI TELESE TERME**

## *Provincia di Benevento*

N. 614 Reg. Gen.le

N. 83 Reg Area - del 26/10/2020

### **AREA TECNICO PROGETTUALE**

**OGGETTO:** Affrancazione canone enfiteutico-Richiedente G.F.G. s.r.l. -Amm. Unico Vincenza Giaquinto. Approvazione schema atto notarile.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che con decreto n. 13551 del 23/09/2020 il Sindaco ha confermato l'attribuzione della Posizione Organizzativa al Responsabile di Area

#### **PREMESSO CHE:**

- ai termini dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 c. 1 del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. con deliberazione n.3 del 11.3.2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;
- il Comune di Teleseterme è titolare, *ab immemorabili*, del diritto del concedente in relazione a numerosi terreni e ad alcuni fabbricati siti nel territorio comunale;
- con deliberazione Consiglio Comunale n.36/2006 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 254 del 30/11/2018 si è approvata "l' affrancazione canoni enfiteutici e/o livelli e approvazione criteri per la determinazione del prezzo di affranco";
- con nota prot n. 7375 del 4/06/2019 è stato trasmesso al sig. Giuseppe Farina, Amministratore unico della G.F.G. s.r.l., il prospetto di calcolo per l'affranco del canone enfiteutico gravante sull'immobile censito in catasto al foglio 14 part.IIa n. 92
- con nota prot. 7642 del 11/06/2019, il sig. Farina Giuseppe ha trasmesso copia del bonifico bancario del 9 /06/2019 accreditato sul conto del Comune la somma di € 2.491,53 per l'affranco del canone enfiteutico, regolarmente incassato dal Comune con reversale n. 1791/1792/1793 del

17/09/2019;

- con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 14265 il 7/10/2020 la Società G.F.G., srl Amm.re Unico Sig.ra Vincenza Giaquinto, richiede al Comune di convenire alla stipula dell'atto notarile per l'affranco del canone enfiteutico gravante sull'immobile censito in catasto al foglio 14 ex part.lla n. 92 (attuale particella 692), e trasmette copia dell'atto pubblico del notaio Gerardo Santomauro;

**VISTO** lo schema d'atto pubblico da approvare con provvedimento amministrativo, ritenendo opportuno precisare nello stesso che eventuali rideterminazioni del canone enfiteutico potranno dare luogo a restituzione dello stesso;

**RITENUTO:**

- di aderire alla richiesta di affrancazione del canone enfiteutico da parte della Società G.F.G. srl Amm.re Unico Sig.ra Vincenza Giaquinto;
- di approvare lo schema di atto pubblico, con oneri a carico dei richiedenti;

**DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** di tutto quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;

**DI CONCEDERE** l'affrancazione del canone enfiteutico alla Società G.F.G. srl Amm.re Unico Sig.ra Vincenza Giaquinto, gravante sull'immobile censito in catasto al foglio 14 ex part.lla n. 92 ( attuale particella 692);

**DI APPROVARE** lo schema di atto pubblico, con oneri a carico dei richiedenti;

**DI COSTITUIRSI** in rappresentanza dell'Ente ai sensi della legge art. 107 Dlgs 667/00;

**DI DARE ATTO** , ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**CHE SUCCESSIVAMENTE** alla pubblicazione sull'apposta sezione dell'albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. nella sezione trasparenza.

Il Responsabile del Procedimento  
(f.to GUERRIERO MARIA TERESA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO  
PROGETTUALE  
(f.to arch. Lidia Matarazzo)

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO  
PROGETTUALE  
arch. Lidia Matarazzo

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 26/10/2020 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL FUNZIONARIO  
f.to arch. Lidia Matarazzo