



# CITTÀ DI TELESE TERME

Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – *copia* –

n° 67

del 21 aprile 2022

**OGGETTO: "Proposta al Consiglio comunale di verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2022 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000".**

L'anno *duemilaventidue* il giorno *ventuno* del mese di *aprile* alle ore *13:00* nella sala delle adunanze della *Sede Comunale*, si è riunita la *Giunta Comunale* convocata nelle forme di Legge.

Presiede l'adunanza il *Sig. Giovanni Caporaso* nella sua qualità di *Sindaco* e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti *Sigg.*:

			Presenti	Assenti
1	<b>Caporaso</b>	<b>Giovanni</b>	<i>Sindaco</i>	<i>Si</i>
2	<b>Fuschini</b>	<b>Vincenzo</b>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
3	<b>Alfano</b>	<b>Maria Ausilia</b>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
4	<b>Bisesto</b>	<b>Piervincenzo</b>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
5	<b>Di Mezza</b>	<b>Filomena</b>	<i>Assessore</i>	<i>Si</i>
			<b>Totale</b>	<b>n° 4</b>
				<b>n° 1</b>

Assiste il Segretario Generale *Dott. Renato Iadanza*, incaricato della redazione del verbale.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **LA GIUNTA**

**Vista** la proposta di deliberazione allegata, recante all'oggetto:

***"Proposta al Consiglio comunale di verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2022 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000".***

**Dato Atto** che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

- **di approvare** in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata che in questa sede si intende integralmente riportata.

## **LA GIUNTA**

Con successiva distinta unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge;

### **DELIBERA**

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.



# CITTÀ DI TELESE TERME

## *Proposta di Deliberazione alla Giunta Comunale*

**OGGETTO: Proposta al Consiglio comunale di verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2022 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000.**

### IL SINDACO

#### **Premesso che:**

- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011, il quale ha definito la riforma della contabilità pubblica per gli Enti pubblici territoriali, introduce nuove regole al fine di armonizzare i sistemi contabili e gli schemi di bilancio di Regioni ed Enti locali;
- l'art. 80, co. 1, del D.Lgs. n. 118/2011 precisa che le nuove disposizioni dettate in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali si applicano, ove non diversamente previsto nel Decreto stesso, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;
- l'art. 151, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che gli Enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, che ha ad oggetto un orizzonte temporale almeno triennale. Tale termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- il successivo comma 3 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 precisa che il bilancio di previsione finanziario comprende le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi. Le previsioni riguardanti il primo esercizio costituiscono il bilancio di previsione finanziario annuale;
- l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con apposita deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- analogamente, l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive la necessità di allegare al bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio medesimo, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Preso atto che:**

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021, è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 degli Enti locali al 31 marzo 2022 e, per l'effetto, è stato autorizzato per gli Enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio sino a tale data, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 3, comma 5-sexiesdecies, del Decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli Enti locali è differito al 31 maggio 2022, mentre il successivo comma 5-septiesdecies ha disposto che, ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del Testo unico di cui al Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli Enti locali l'esercizio provvisorio fino al predetto termine di cui al comma 5-sexiesdecies;

**Preso atto** della necessità di adottare entro tale termine, con riferimento all'anno 2022, la deliberazione consiliare di cui all'art. 172, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;

**Accertato** che, allo stato attuale e con riferimento all'anno 2022, nel Comune di Telesse Terme non esistono aree e fabbricati, di proprietà comunale, da destinare alla residenza ovvero ad attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, come si evince dall'attestazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva prot. n. 867 del 19.01.2022;

**Preso atto che:**

- per le aree PEEP non occorre stabilirsi alcun prezzo in quanto il Comune non ha attualmente aree e fabbricati da destinarsi alla residenza;
- per il corrente anno 2022 non è prevista l'assegnazione di aree edificabili da destinare alle attività produttive e alle attività terziarie, né in proprietà né in diritto di superficie;

**Ritenuto** che sussista la necessità di procedere all'adozione della delibera di Giunta municipale che proponga all'organo consiliare l'approvazione della verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, in considerazione della circostanza che la legge prevede un termine perentorio per il perfezionamento dei relativi adempimenti, vale a dire il medesimo termine per l'approvazione del bilancio di previsione, del quale tale delibera costituisce allegato obbligatorio;

**Rilevato** che, in relazione al presente provvedimento e ai fini della formulazione dei prescritti pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui al combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, i Responsabili delle Aree competenti hanno verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione, anche potenziale, di conflitto di interesse sia di diritto che di fatto;

**Acquisiti** preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva arch. Stefania PULCINO e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da

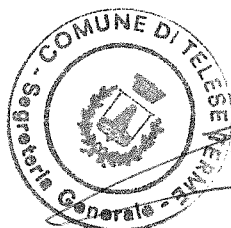
parte del Responsabile del Servizio finanziario dott.ssa Maria Libera VEGLIANTE, resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

### PROPONE DI DELIBERARE

**di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di dare atto** che, allo stato attuale e con riferimento all'anno 2022, nel Comune di Telese Terme non esistono aree e fabbricati, di proprietà comunale, da destinare a Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare ovvero alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, come si evince dall'attestazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva prot. n. 867 del 19.04.2022;

3. **di proporre** al Consiglio comunale l'approvazione della delibera di verifica per l'anno 2022 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, nei contenuti di cui al presente atto;
4. **di trasmettere** il presente atto deliberativo al Consiglio comunale ai fini della definitiva approvazione della verifica per l'anno 2022 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, in considerazione della circostanza che la legge prevede un termine perentorio per il perfezionamento dei relativi adempimenti, vale a dire il medesimo termine per l'approvazione del bilancio di previsione, del quale tale delibera costituisce allegato obbligatorio;
5. **di dare atto** che la delibera di verifica per l'anno 2022 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, una volta approvata definitivamente dall'organo consiliare, sarà allegata, ai sensi del disposto dell'art. 172, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024, in corso di predisposizione;
6. **di dichiarare**, con separata e successiva votazione, espressa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-



IL SINDACO  
Giovanni Caporaso



# CITTÀ DI TELESE TERME

## PARERI

(d.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49)

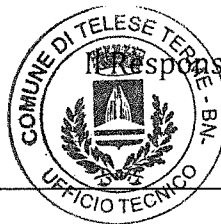
### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

*“Proposta al Consiglio comunale di verifica della qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n. 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per l'anno 2022 ex art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000”.*

Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo tecnico.
- Non è regolare sotto il profilo tecnico.

Li 21.04.2022



Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva  
(Arch. Stefania Pulcino)

*Stefania Pulcino*

Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000.

- È regolare sotto il profilo contabile.
- Non è regolare sotto il profilo contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del d.lgs. 267/2000 non viene richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Li 21 APR 2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(dott.ssa Maria Libera Veglianté)

*Maria Libera Veglianté*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to **Giovanni Caporaso**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Dott. Iadanza Renato**

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì ..... **21 APR. 2022**



IL SEGRETARIO GENERALE  
(**Dott. Renato Iadanza**)

*Renato Iadanza*

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Artt. 124 e 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì ..... **21 APR. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Dott. Renato Iadanza**

=====

**ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267, perché:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, d.lgs. 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, d.lgs. 267/2000);

Lì ..... **21 APR. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **Dott. Renato Iadanza**