



# **CITTÀ DI TELESE TERME**

## *Provincia di Benevento*

N. 414 Reg. Gen.le

N. 55 Reg Area - del 14/07/2020

### **AREA TECNICO PROGETTUALE**

**OGGETTO:** Affrancazione canone enfiteutico -Richiedente Coletta Cosimo, Nave Maria, Coletta Mariarosa, Coletta Pasquale. Approvazione schema atto notarile.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Premesso che** con decreto n. 9583 del 6/07/2020 il Commissario Prefettizio ha confermato la posizione Organizzativa al Responsabile di Area

**DATO ATTO** che ai termini dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 c. 1 del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213 del 07/12/2012 e dell'art. 6 c. 4 del regolamento comunale dei Controlli Interni approvato dal C.C. con deliberazione n.3 del 11.3.2013 il sottoscritto Responsabile di Area ha esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente atto;

#### **PREMESSO CHE :**

- il Comune di Teleseterme è titolare, *ab immemorabili*, del diritto del concedente in relazione a numerosi terreni e ad alcuni fabbricati siti nel territorio comunale;
- con deliberazione Consiglio Comunale n.36/2006 e successiva delibera di Giunta Comunale n. 254 del 30/11/2018 si è approvata "l' affrancazione canoni enfiteutici e/o livelli e approvazione criteri per la determinazione del prezzo di affranco";
- con nota prot n. 7375 del 6/06/2019 è stato trasmesso al sig. Coletta Cosimo il prospetto di calcolo per l'affranco del canone enfiteutico gravante sull'immobile con annessa corte censito in catasto al foglio 14 part.IIa n. 45 sub 9 e foglio 14 part.IIa n. 347;
- con nota prot. 7950 del 17/06/2019, i sigg.ri Coletta Cosimo e Nave Maria hanno trasmesso a favore del Comune di Teleseterme copia del bonifico bancario dell'importo di € 6.417,60 effettuato in data 11/06/2019 per l'affranco del canone enfiteutico, e regolarmente incassato dal

Comune con reversale n. 1794/1795/1796 del 17/06/2019;

- con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 7526 il 26/05/2020, il sig Coletta Cosimo richiede al Comune di convenire alla stipula dell'atto notarile;
- il Comune con propria nota prot. 8016 del 5/06/2020, ha richiesto al sig. Coletta Cosimo di trasmettere lo schema di atto pubblico da approvare con provvedimento amministrativo, ritenendo opportuno precisare nello stesso che eventuali rideterminazioni del canone enfiteutico potranno dare luogo a restituzione o integrazione dello stesso;
- il giorno 3/07/2020 è stato acquisito al prot. dell'Ente al n. 9490 lo schema di atto pubblico del notaio Pasqualino Franco;

**RITENUTO:**

- di aderire alla richiesta di affrancazione del canone enfiteutico al sig. Coletta Cosimo, Nave Maria, Coletta Mariarosa, Coletta Pasquale ;
- di approvare lo schema di atto pubblico, con oneri a carico dei richiedenti;

**DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** di tutto quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;

**DI CONCEDERE** l'affrancazione del canone enfiteutico ai sigg.ri Coletta Cosimo, Nave Maria, Coletta Mariarosa, Coletta Pasquale, gravante sull'immobile con annessa corte censito in catasto al foglio 14 part.lla n. 45 sub 9 e foglio 14 part.lla n. 347;

**DI APPROVARE** lo schema di atto pubblico che si allega, con oneri a carico dei richiedenti;

**DI COSTITUIRSI** in rappresentanza dell'Ente ai sensi della legge art. 107 Dlgs 667/00;

**DI DARE ATTO** , ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**CHE SUCCESSIVAMENTE** alla pubblicazione sull'apposta sezione dell'albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. nella sezione trasparenza.

Il Responsabile del Procedimento  
(f.to GUERRIERO MARIA TERESA)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO  
PROGETTUALE  
(f.to MATARAZZO LIDIA)

*Copia conforme all'originale per uso amministrativo.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO  
PROGETTUALE  
MATARAZZO LIDIA

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 14/07/2020 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL FUNZIONARIO  
f.to MATARAZZO LIDIA